



Modification simplifiée du PLU de Beauvallon-Saint-Andéol-le-Château dans le cadre du PLH de la COPAMO

Note de synthèse environnementale

Commune de Beauvallon (69) – Village Saint-Andéol-le-Château

Juillet 2025

Dossier 24.421



80 avenue Jean Jaurès
38320 Eybens
Tél. : 04.38.92.10.61
www.ameten.fr

SOMMAIRE

1	CONTEXTE DE LA PROCEDURE DE MODIFICATION DU PLU	6
1.1	OBJECTIFS DE LA PROCEDURE	6
1.2	LOCALISATION DE LA PROCEDURE	7
2	DESCRIPTION DES OAP	8
2.1	NOUVELLE ORIENTATION D'AMENAGEMENT - ZONE URD – OAP DES « TENNIS »	8
2.2	MODIFICATION DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT EXISTANTES	10
2.2.1	<i>Ajustements des numéros d'OAP au regard de la hiérarchisation modifiée et de l'ajout d'une nouvelle OAP</i>	<i>10</i>
2.2.2	<i>Apport de précisions sur les capacités par OAP.....</i>	<i>10</i>
2.2.3	<i>Mise à jour de la hiérarchisation des OAP.....</i>	<i>11</i>
3	CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL	12
3.1	MILIEU PHYSIQUE	12
3.1.1	<i>Contexte météorologique.....</i>	<i>12</i>
3.1.2	<i>Topographie</i>	<i>12</i>
3.1.3	<i>Géologie</i>	<i>13</i>
3.1.4	<i>Réglementation contractuelle pour la gestion des eaux</i>	<i>14</i>
3.1.5	<i>Eaux superficielles</i>	<i>15</i>
3.1.6	<i>Eaux souterraines</i>	<i>16</i>
3.1.7	<i>Risques naturels</i>	<i>18</i>
3.1.8	<i>Autres risques.....</i>	<i>22</i>
3.1.9	<i>Synthèse milieu physique</i>	<i>22</i>
3.2	MILIEU NATUREL	23
3.2.1	<i>Zonages réglementaires et patrimoniaux</i>	<i>23</i>
3.2.2	<i>Trame verte et bleue</i>	<i>28</i>
3.2.3	<i>Faune/flore.....</i>	<i>29</i>
3.2.1	<i>Synthèse milieu naturel</i>	<i>33</i>
3.3	MILIEU HUMAIN.....	34
3.3.1	<i>Usages du site</i>	<i>34</i>
3.3.2	<i>Risques technologiques – Activité polluante</i>	<i>37</i>
3.3.3	<i>Nuisances et pollutions.....</i>	<i>38</i>
3.3.4	<i>Urbanisme</i>	<i>41</i>
3.3.5	<i>Synthèse milieu humain</i>	<i>44</i>
3.4	PAYSAGE ET PATRIMOINE	44
3.4.1	<i>Paysage</i>	<i>44</i>

3.4.2	<i>Patrimoine</i>	44
3.4.3	<i>Synthèse paysage et patrimoine</i>	45
4	LES EFFETS DE LA MODIFICATION DU PLU SUR L'ENVIRONNEMENT	46
4.1	MILIEU PHYSIQUE	46
4.1.1	<i>Incidences sur la météorologie</i>	46
4.1.2	<i>Incidences sur la topographie</i>	46
4.1.3	<i>Incidences sur la géologie</i>	46
4.1.4	<i>Incidences sur les eaux superficielles</i>	46
4.1.5	<i>Incidences sur eaux souterraines</i>	47
4.1.6	<i>Incidences sur les risques naturels</i>	47
4.2	MILIEU NATUREL	47
4.2.1	<i>Incidences sur les zonages réglementaires et patrimoniaux</i>	47
4.2.2	<i>Incidences sur les continuités écologiques</i>	47
4.2.3	<i>Incidences sur la faune et la flore</i>	47
4.3	MILIEU HUMAIN	48
4.3.1	<i>Incidences sur les usages du site</i>	48
4.3.2	<i>Incidences sur les risques technologiques – Activité polluante</i>	48
4.3.3	<i>Incidences sur les nuisances et pollutions</i>	48
4.3.4	<i>Incidences sur l'urbanisme</i>	48
4.4	PAYSAGE ET PATRIMOINE	48
4.4.1	<i>Incidences sur le paysage</i>	48
4.4.2	<i>Incidences sur le patrimoine</i>	49

TABLE DES ILLUSTRATIONS – FIGURES

Figure 1 : Localisation des zones d'OAP du PLU de Beauvallon – Village Saint-Andéol-le-Château	7
Figure 2 : Localisation des zones d'OAP avec les zonages du PLU de Beauvallon – Village Saint-Andéol-le-Château	8
Figure 3 : Localisation des coupes altimétrique de la zone d'étude (Source : Géoportail).....	12
Figure 4 : Coupes altimétrique de la zone d'étude	13
Figure 5 : Topographie du secteur d'étude	13
Figure 6 : Localisation des couches géologiques de périmètre d'étude	14
Figure 7 : Réseau hydrographique de la zone d'étude.....	16
Figure 8 : Captage d'eau potable à proximité du périmètre d'étude	18
Figure 9 : Arrêtés CATNAT sur la commune de Beauvallon	19
Figure 10 : PPRNI du Garon	20
Figure 11 : Aléa remontée de nappe de la zone d'étude	21
Figure 12 : Aléa retrait et gonflement des argiles.....	22
Figure 13 : ZNIEFF à proximité à proximité du périmètre d'étude	24
Figure 14 : Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope à proximité du périmètre d'étude	25
Figure 15 : Parc Naturel Régional à proximité du périmètre d'étude	26
Figure 16 : ENS à proximité du périmètre d'étude.....	27
Figure 17 : Localisation des zones humides issues de l'inventaire départemental.....	28
Figure 18 : Trame Verte et Bleue identifiée sur la surface d'influence de la zone d'étude (source : DREAL AURA)	29
Figure 19 : Occupation du sol du périmètre d'étude	34
Figure 20 : Parcelles agricoles situées dans le périmètre d'étude	35
Figure 21 : Lignes de bus présentes à proximité (Source : Les cars du Rhône).....	36
Figure 22 : Desserte et accès de la zone d'étude	36
Figure 23 : Localisation des sites BASIAS, BASOL, ICPE et TMD	38
Figure 24 : Population sensible à proximité de la zone d'étude	39
Figure 25 : Classements sonores des infrastructures de transports et secteurs affectés par le bruit..	41
Figure 26 : Cartographie du zonage du PLU de Beauvallon au droit des OAP	42
Figure 27 : Prescriptions du PLU Beauvallon.....	43
Figure 28 : Patrimoine dans le périmètre d'étude	45

TABLE DES ILLUSTRATIONS – TABLEAUX

Tableau 1 : Objectifs du SDAGE 2022-2027 concernant l'état quantitatif des eaux souterraines.....	17
Tableau 2 : Objectifs du SDAGE 2022-2027 concernant l'état chimique des eaux souterraines.....	17
Tableau 3 : ZNIEFF de type 1 dans un rayon de 5 km autour du site d'étude.....	23
Tableau 4 : ZNIEFF de type 2 dans un rayon de 5 km autour du site d'étude.....	23
Tableau 5 : Liste des espèces végétales protégées recensées sur la commune (Sources : INPN, PIFH & CEN Rhône-Alpes).....	30
Tableau 6 : Liste des espèces végétales invasives observées sur la commune.....	31
Tableau 7 : Nombre d'espèces recensées sur la commune par groupe faunistique	31
Tableau 8 : Résultats polluants de la station Sud Lyon Ternay pour les 5 dernières années (Source : Atmo AURA)	40

1 CONTEXTE DE LA PROCEDURE DE MODIFICATION DU PLU

1.1 Objectifs de la procédure

La mise en œuvre du PLH du Pays Mornantais (approuvé le 24 Janvier 2023) repose dans son volet urbain sur la mise en compatibilité du PLU avec le PLH dont la présente modification constitue la première étape pour le PLU de Saint-Andéol-le-Château – Beauvallon.

Le PLH du Pays Mornantais développe 4 orientations stratégiques :

1. Renforcer l'identité du Pays Mornantais et son esprit village,
2. Améliorer les parcours résidentiels grâce au logement abordable,
3. Maîtriser la croissance du territoire pour un développement équitable, raisonné et régulier,
4. Favoriser la qualité de vie et d'habiter.

Face à l'augmentation des prix du marché du logement sur tous les segments, et à l'éviction des catégories de ménages aux ressources modestes et faibles qui en découle, l'enjeu majeur du PLH est de réussir à produire des logements à coût abordable en locatif comme en accession, compte tenu de la faiblesse de l'offre actuelle.

Le PLH du Pays Mornantais a fait le choix d'un scénario et de l'atteinte progressive d'un objectif de 50% de logements maîtrisés et abordables (locatif et accession) sur la période 2022 à 2028.

Il se compose pour ce faire de 4 orientations stratégiques traduites en 15 actions (cf – ci-jointe) :

Les modifications proposées viennent en réponse plus particulièrement à certaines d'entre elles (cf. en rouge ci-contre)

Il a été ainsi posé les objectifs suivants à la commune nouvelle de BEAUVALLON :

- 198 logements à produire en neuf à l'échelle des 6 années du PLH, soit 33 logements/an (à l'échelle de la commune nouvelle / des 3 communes)
- Avec un objectif de 99 logements abordables sur 6 ans (locatif social aidé et accession aidée)
- soit un objectif de 50% de logements abordables à atteindre progressivement

Au prorata du Village de SAINT-ANDEOL-LE-CHATEAU, la part d'objectif vis-à-vis du PLH peut être traduite de la manière suivante (au prorata de sa population au sein de la commune nouvelle de Beauvallon) :

- 62 logements à produire en neuf à l'échelle des 6 années du PLH (2022-2028) ;
- Avec un objectif de 31 logements abordables sur 6 ans (locatif social aidé et accession aidée) ;
- soit un objectif de 50% de logements abordables à atteindre progressivement.

TRAJECTOIRES DU TERRITOIRE	3
UNE TENDANCE NATURELLE A LA SELECTIVITE DES MARCHES	3
UN TERRITOIRE QUI DEMEURE ACCESSIBLE A TOUS	4
UN OBJECTIF DE 50% DE LOGEMENTS ABORDABLES A ATTEINDRE PROGRESSIVEMENT	7
UN OBJECTIF QUI NECESSITE UN ENGAGEMENT PLUS FORT DU TERRITOIRE SUR LE FONCIER, LA MISE EN PLACE D'UNE STRATEGIE FONCIERE, TRADUITE A L'ECHELLE DES COMMUNES	9
ORIENTATIONS - PROGRAMME D'ACTIONS	16
RENFORCER L'IDENTITE DU PAYS MORNANTAIS ET SON ESPRIT VILLAGE GRACE A UNE STRATEGIE COMMUNE	16
Action 1 : Porter une charte communautaire affirmant les objectifs partagés de production de logements	18
Action 2 : Animer la politique locale de l'habitat avec les élus/techniciens communautaires, communaux et les partenaires	20
Action 3 : Développer une formation permanente des élus et techniciens et communiquer auprès des habitants	23
Action 4 : Suivre et ajuster collectivement les objectifs de la politique locale de l'habitat	25
MAITRISE LA CROISSANCE DU TERRITOIRE POUR UN DEVELOPPEMENT EQUITABLE, RAISONNE ET REGULIER	27
Action 5 : Intégrer les objectifs de logements abordables dans les documents d'urbanisme	28
Action 6 : Définir un socle commun de travail avec les opérateurs du territoire pour orienter la production	30
Action 7 : Renforcer les stratégies foncières	32
AMELIORER LES PARCOURS RESIDENTIELS GRACE AU LOGEMENT ABORDABLE	35
Action 8 : Mettre en place un fond d'aide au logement abordable	37
Action 9 : Faire évoluer la politique d'attribution des logements locatifs sociaux	40
Action 10 : Développer une offre de logements adaptés et adaptables au vieillissement et au handicap ..	42
Action 11 : Offrir une alternative de logement et d'hébergement pour les ménages ayant des besoins spécifiques	45
FAVORISER LA QUALITE DE VIE ET D'HABITER	48
Action 12 : Travailler sur des formes d'habiter de qualité et adaptées aux villages	49
Action 13 : Accélérer l'amélioration de l'habitat privé notamment sur le plan énergétique	52
Action 14 : Résorber l'habitat indécemment diffus	54
Action 15 : Agir sur les îlots dégradés des centres-bourgs	57

La modification s'inscrit dans le cadre de la mise en compatibilité du PLU de Saint-Andéol-le-Château - Beauvallon à ces nouvelles orientations et objectifs afin de réorienter dans les meilleurs délais la production au regard des objectifs du PLH et ainsi faire évoluer son document d'urbanisme en intégrant :

- Les objectifs de diversité de logements dans ses projets, orientations,
- L'adaptation des règles, OAP et autres éléments de son PLU permettant cette diversité.

L'évolution du PLU par modification doit permettre, contribuer à :

- Mieux encadrer et maîtriser la production de logements neufs à venir dans le PLU,
- Développer l'offre abordable, régulée selon les objectifs du PLH.

1.2 Localisation de la procédure

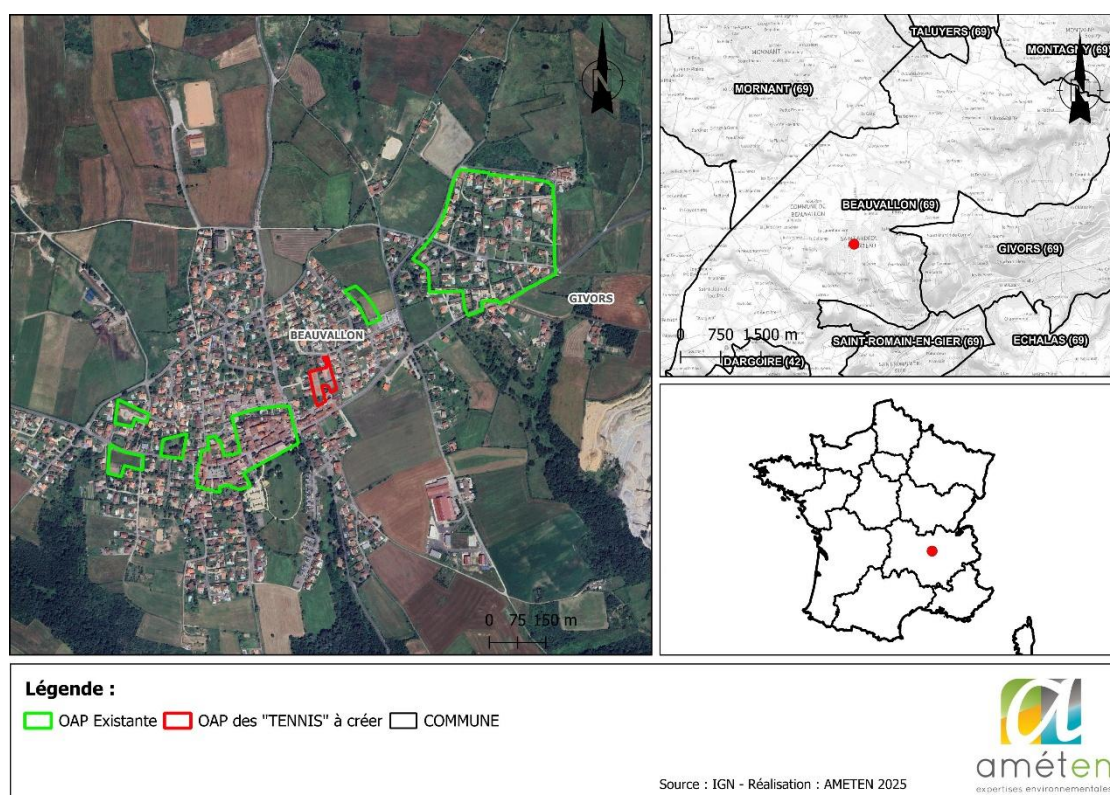


Figure 1 : Localisation des zones d'OAP du PLU de Beauvallon – Village Saint-Andéol-le-Château

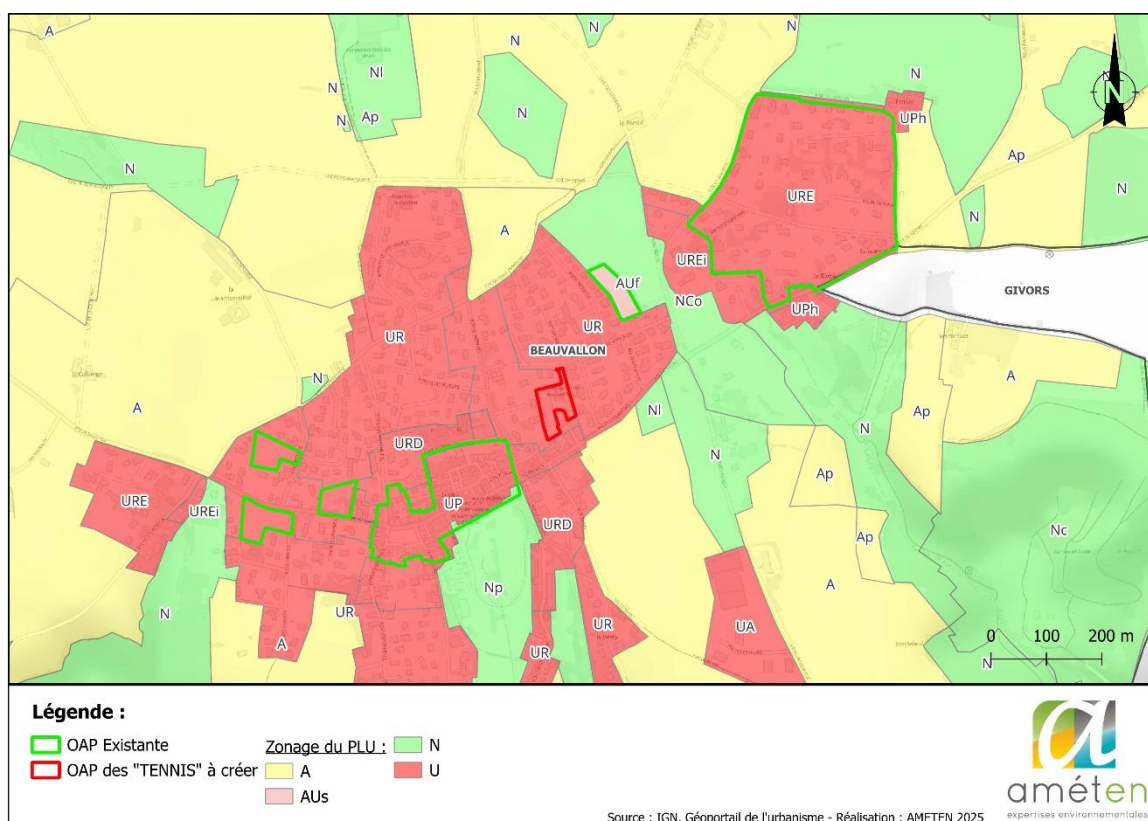


Figure 2 : Localisation des zones d'OAP avec les zonages du PLU de Beauvallon – Village Saint-Andéol-le-Château

2 DESCRIPTION DES OAP

2.1 NOUVELLE ORIENTATION D'AMENAGEMENT - ZONE URD – OAP des « Tennis »

Ci-dessous la fiche constituée et ajoutée au sein du document portant sur les Orientations D'Aménagement Programmé (OAP) du PLU.

SECTEUR «TENNIS»

Contexte

Le secteur « Tennis », situé entre la Rue du Trimolin et la route de Givors, se localise en cœur d'îlot à l'Est du village, à proximité immédiate de l'hypercentre.

Accessible par une voie en impasse desservant également le centre de secours, ce site s'intègre dans un tissu urbain diversifié, composé d'habitats pavillonnaires sur grandes parcelles à l'Ouest, d'un lotissement au Nord et à l'Est, ainsi que d'un ensemble patrimonial au Sud. Il est bordé également au Sud par un espace boisé classé.

Le tènement, d'une superficie totale d'environ 4 000 m², se répartit en plusieurs espaces distincts s'articulant autour de l'espace boisé classé : 2 000 m² dédiés aux nouveaux logements sur l'emprise des anciens terrains de tennis, 1 000 m² pour le centre de secours, 1 000 m² pour la voie de desserte et les stationnements. Le projet s'inscrit dans une logique de préservation de l'espace boisé classé et de valorisation urbaine.

Objectifs

Préserver l'espace boisé classé et diversifier l'offre résidentielle et proposer une forme urbaine permettant de valoriser les qualités résidentielle, tout en assurant une bonne intégration au sein du tissu pavillonnaire, et maintenir un fonctionnement optimum du centre de secours.

> urbanisation sous forme d'opération d'ensemble, éventuellement en 2 tranches



Principes

Organisation

Un ensemble bâti en fond de tènement en lieu et place des tennis ouvrants sur l'espace boisé classé.

Accès, desserte et stationnement

Un accès par voie en impasse depuis la rue du Trimolin avec aménagement d'une voie parallèle réservée à l'accès au centre de secours.

Une voie de desserte est/ouest en impasse, permettant d'accéder aux espaces de stationnement en rez-de-chaussée des constructions.

Implantations et volumétries

Un petit immeuble collectif (R+1+attique ou comble) implanté en cœur d'îlot au Sud Ouest du tènement avec un traitement résidentiel des façades (balcons/terrasse) ouvrant sur l'espace vert.

Un habitat groupé (R+1) au Nord du secteur > en transition avec le tissu pavillonnaire.

Une composition d'ensemble qui préserve les apports solaires et privilégie les logements traversant.

Traitement des espaces extérieurs

Préservation de l'espace boisé classé pour un usage en parc

Réaménagement de la poche de stationnement au Sud Est pour les logements.

Traitement paysager de la double voie de desserte (centre de secours/logement).

Programmation

> 6/8 logements en petits collectifs avec espaces extérieurs privés (jardin ou terrasse) – 2/3 logements individuels groupés avec jardins privés

> minimum 10 logements

> maximum 1 000 m² de surface de plancher

>>> densité 30 logs/ha



Le projet devra s'inscrire dans un souci de privilégier au maximum les espaces perméables (en cohérence avec les règles de pleine terre) et ainsi apporter les traitements adaptés des espaces accompagnant les constructions. L'ensemble des espaces verts sera pris en compte ainsi que l'articulation et la préservation de l'espace en EBC (périmètre le protégeant).

2.2 MODIFICATION DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT EXISTANTES

2.2.1 Ajustements des numéros d'OAP au regard de la hiérarchisation modifiée et de l'ajout d'une nouvelle OAP

Numéro des OAP existantes au PLU en vigueur	Nouvelle numérotation des OAP proposée
<p>En cohérence avec le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), le PLU de Saint-Andéol-le-Château comprend 5 OAP sectorielles et 1 OAP thématique :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Secteur « Bellevue », inscrit en zone URD, 2.Secteur « Pinaises », inscrit en zone URD, 3.Secteur « Chapelaïne », inscrit en zone URD, 4.Secteur « Joannas », inscrit en zone URE, 5. Secteur « Trimolin » inscrit en zones AUF et A 6.Thématique « Patrimoine », couvrant le Castrum et la place N. Paradis. 	<p>Nouvelle numérotation des OAP proposée :</p> <p>OAP 1 – Secteur « Chapelaïne » inscrit en zone URD</p> <p>OAP 2 – Secteur « Bellevue » inscrit en zone URD</p> <p>OAP 3 – Secteur des « Tennis » inscrit en zone URD</p> <p>OAP 4 – Secteur « Pinaises » inscrit en zone URD</p> <p>OAP 5 – Secteur « Trimolin » inscrit en zone AUF et A</p> <p>OAP 6 – Secteur « Joannas », inscrit en zone URE</p> <p>OAP 7 – Thématique « Patrimoine », couvrant le Castrum et la Place N. Paradis</p>

2.2.2 Apport de précisions sur les capacités par OAP

Formulation actuelle au sein des OAP du PLU	Nouvelle formulation des capacités des OAP proposée
<p>OAP – Secteur « Chapelaïne » inscrit en zone URD</p> <p>Programmation</p> <p>>> 8 logements individuels groupés avec jardins privatifs</p> <p>>>> densité 22 logts/ha</p>	<p>OAP 1 – Secteur « Chapelaïne » inscrit en zone URD</p> <p>Programmation</p> <p>> minimum 8 logements individuels groupés avec jardins privatifs</p> <p>> maximum 960 m² de surface de plancher</p> <p>>>> densité 22 logts/ha</p>
<p>OAP – Secteur « Bellevue » inscrit en zone URD</p> <p>Programmation</p> <p>> 8 logements en petits collectifs avec espaces extérieurs privatifs (jardin ou terrasse)</p> <p>> 2 logements individuels groupés avec jardins privatifs</p> <p>>> 10 logements</p> <p>>>> densité 36 logts/ha</p>	<p>OAP 2 – Secteur « Bellevue » inscrit en zone URD</p> <p>Programmation</p> <p>> 8 logements en petits collectifs avec espaces extérieurs privatifs (jardin ou terrasse)</p> <p>- 2 logements individuels groupés avec jardins privatifs</p> <p>> minimum 10 logements</p> <p>> maximum 900 m² de surface de plancher</p> <p>>>> densité 36 logts/ha</p>
<p>N'existait pas</p>	<p>OAP 3 – Secteur « Tennis » inscrit en zone URD</p> <p>Programmation</p> <p>> 6/8 logements en petits collectifs avec espaces extérieurs privatifs (jardin ou terrasse) – 2/3 logements individuels groupés avec jardins privatifs</p> <p>> minimum 10 logements</p> <p>> maximum 1 000 m² de surface de plancher</p> <p>>>> densité 30 logts/ha</p>

OAP – Secteur « Pinaises » inscrit en zone URD Programmation > 10 logements, 5 en rez-de-chaussée à destination des seniors et 5 en étage. >>> densité 26,6 logs/ha	OAP 4 – Secteur « Pinaises » inscrit en zone URD Programmation > 10 logements, 5 en rez-de-chaussée à destination des seniors et 5 en étage. > minimum 10 logements > maximum 900 m ² de surface de plancher >>> densité 26,6 logs/ha
OAP – Secteur « Trimolin » inscrit en zone AUF et A Programmation > 12 logements en petits collectifs avec espaces extérieurs privatifs (jardin ou terrasse) > 2 logements individuels groupés avec jardins privatifs >> 14 logements >>> densité 31 logs/ha	OAP 5 – Secteur « Trimolin » inscrit en zone AUF et A Programmation > 12 logements en petits collectifs avec espaces extérieurs privatifs (jardin ou terrasse) - 2 logements individuels groupés avec jardins privatifs > minimum 14 logements > maximum 1 260 m ² de surface de plancher >>> densité 31 logs/ha

2.2.3 Mise à jour de la hiérarchisation des OAP

En cohérence avec le principe de hiérarchisation des projets, dans un objectif de ralentissement de la consommation foncière pour l'habitat, et au regard des projets de cœur de bourg et d'extension non réalisée, il est proposé de mettre à jour cette hiérarchisation afin de permettre à la commune de maintenir sa trajectoire telle que défini par le SCOT et son PLU.

Ainsi, une priorité est donnée, en cohérence avec l'esprit du PADD, à la réalisation des opérations de renouvellement urbain et de densification en cœur de village et ainsi permettre un renforcement de l'offre de services et équipement sur ce secteur.

<i>Hiérarchisation des OAP existantes au PLU en vigueur</i>	<i>Hiérarchisation nouvelle proposée</i>																						
<p>En application de l'article L151-7 du code de l'urbanisme, l'ouverture à l'urbanisation des zones soumises à OAP sectorielles est définie selon l'échéancier prévisionnel ci-dessous :</p> <table> <tr> <th>Secteur</th><th>Ouverture à l'urbanisation</th></tr> <tr> <td>Chapelaine</td><td>Sans condition spécifique</td></tr> <tr> <td>Pinaises</td><td>Ouverture à l'urbanisation possible dès que le secteur Chapelaine est réalisé.</td></tr> <tr> <td>Bellevue</td><td>Ouverture à l'urbanisation possible dès que le secteur Pinaises est réalisé.</td></tr> <tr> <td>Trimollin</td><td>Ouverture à l'urbanisation possible dès que le secteur Bellevue est réalisé et sous modification ou révision du PLU.</td></tr> </table>	Secteur	Ouverture à l'urbanisation	Chapelaine	Sans condition spécifique	Pinaises	Ouverture à l'urbanisation possible dès que le secteur Chapelaine est réalisé.	Bellevue	Ouverture à l'urbanisation possible dès que le secteur Pinaises est réalisé.	Trimollin	Ouverture à l'urbanisation possible dès que le secteur Bellevue est réalisé et sous modification ou révision du PLU.	<p>Nouvel échéancier prévisionnel :</p> <table> <tr> <th>Secteur</th><th>Ouverture à l'urbanisation</th></tr> <tr> <td>OAP 1 – Secteur « Chapelaine »</td><td>Sans condition spécifique</td></tr> <tr> <td>OAP 2 – Secteur « Bellevue »</td><td>Ouverture à l'urbanisation possible dès que le secteur Chapelaine est réalisé</td></tr> <tr> <td>OAP 3 – Secteur des « Tennis »</td><td>Ouverture à l'urbanisation possible dès que le secteur Bellevue est réalisé</td></tr> <tr> <td>OAP 4 – Secteur « Pinaises »</td><td>Ouverture à l'urbanisation possible dès que le secteur Tennis est réalisé</td></tr> <tr> <td>OAP 5 – Secteur « Trimolin »</td><td>Ouverture à l'urbanisation possible dès que le secteur Pinaises est réalisé</td></tr> </table>	Secteur	Ouverture à l'urbanisation	OAP 1 – Secteur « Chapelaine »	Sans condition spécifique	OAP 2 – Secteur « Bellevue »	Ouverture à l'urbanisation possible dès que le secteur Chapelaine est réalisé	OAP 3 – Secteur des « Tennis »	Ouverture à l'urbanisation possible dès que le secteur Bellevue est réalisé	OAP 4 – Secteur « Pinaises »	Ouverture à l'urbanisation possible dès que le secteur Tennis est réalisé	OAP 5 – Secteur « Trimolin »	Ouverture à l'urbanisation possible dès que le secteur Pinaises est réalisé
Secteur	Ouverture à l'urbanisation																						
Chapelaine	Sans condition spécifique																						
Pinaises	Ouverture à l'urbanisation possible dès que le secteur Chapelaine est réalisé.																						
Bellevue	Ouverture à l'urbanisation possible dès que le secteur Pinaises est réalisé.																						
Trimollin	Ouverture à l'urbanisation possible dès que le secteur Bellevue est réalisé et sous modification ou révision du PLU.																						
Secteur	Ouverture à l'urbanisation																						
OAP 1 – Secteur « Chapelaine »	Sans condition spécifique																						
OAP 2 – Secteur « Bellevue »	Ouverture à l'urbanisation possible dès que le secteur Chapelaine est réalisé																						
OAP 3 – Secteur des « Tennis »	Ouverture à l'urbanisation possible dès que le secteur Bellevue est réalisé																						
OAP 4 – Secteur « Pinaises »	Ouverture à l'urbanisation possible dès que le secteur Tennis est réalisé																						
OAP 5 – Secteur « Trimolin »	Ouverture à l'urbanisation possible dès que le secteur Pinaises est réalisé																						

3 CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL

3.1 Milieu physique

3.1.1 Contexte météorologique

Source des données : Météo France

Le site Météo France fourni pour chaque commune des fiches climatologiques basées sur les données collectées entre 1999 et 2020. La commune de Beauvallon ne possède pas sa propre station météorologique. Les données météorologiques sélectionnées proviennent de la station de Saint-Chamond, commune de Saint-Chamond, située à environ 16,4 km au sud-ouest du périmètre d'étude (code station : 42207005).

- Les précipitations moyennes annuelles sont de l'ordre 681,5 mm, avec un maximum en novembre (75,4 mm) et un minimum en février (34,4 mm) ;
- Les températures moyennes mensuelles sont de l'ordre de 12,5 °C, avec un maximum en juillet (21,9°C) et un minimum en janvier (3,9°C).

3.1.2 Topographie

Source des données : Géoportail, topographic

Le périmètre d'étude présente une pente moyenne de 4 %, et une altitude variant de 312m à 338m : coupes longitudinales A-A' et B-B'.

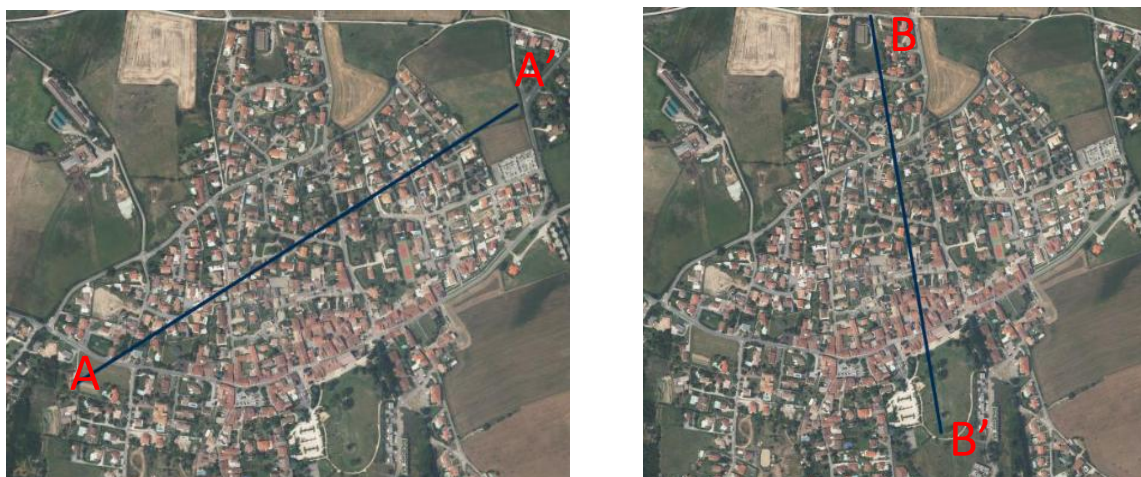


Figure 3 : Localisation des coupes altimétriques de la zone d'étude (Source : Géoportail)

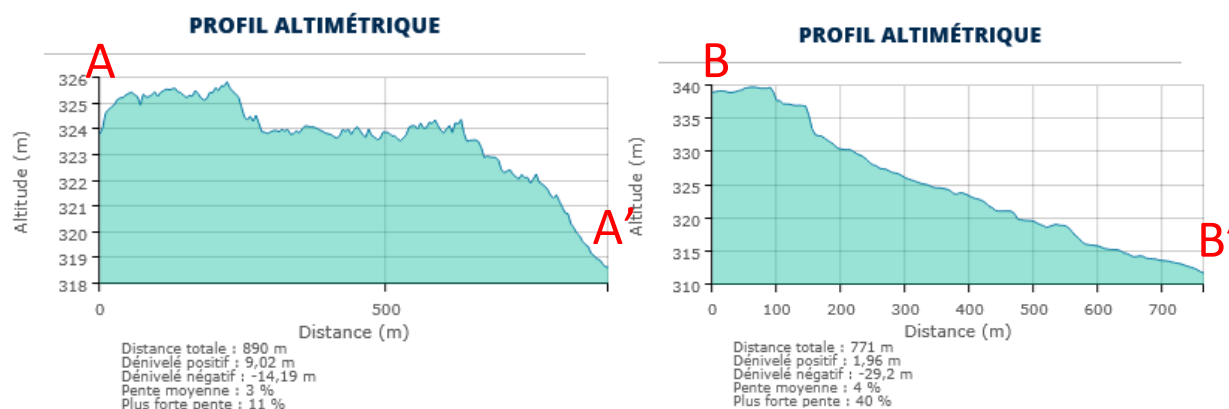


Figure 4 : Coupes altimétrique de la zone d'étude

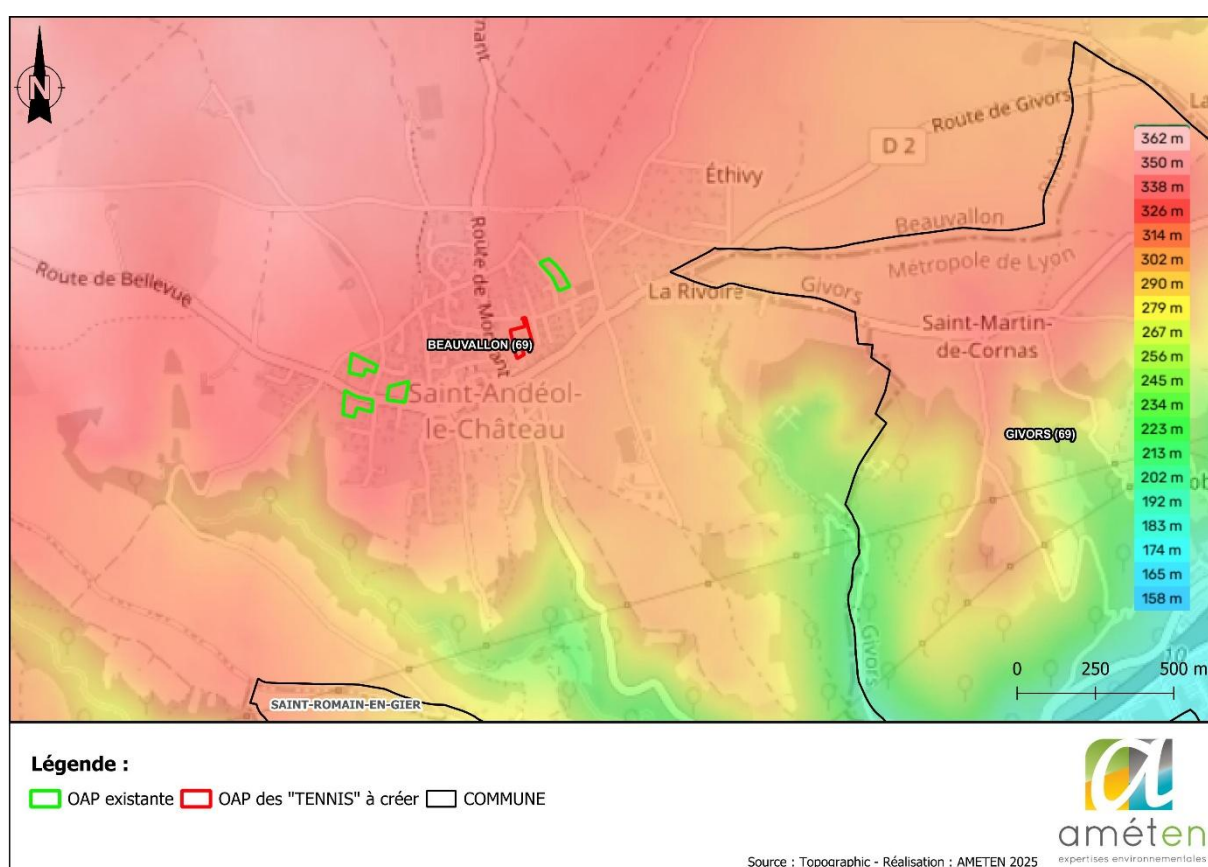


Figure 5 : Topographie du secteur d'étude

3.1.3 Géologie

Sources des données : BRGM

D'après la carte du BRGM, le site d'étude est composé de 2 couches géologiques :

- Gneiss à biotite et sillimanite ;
- Granite à biotite.

La Banque de données du sous-sol (BSS) ne dispose pas de sondages autour de la zone d'étude.

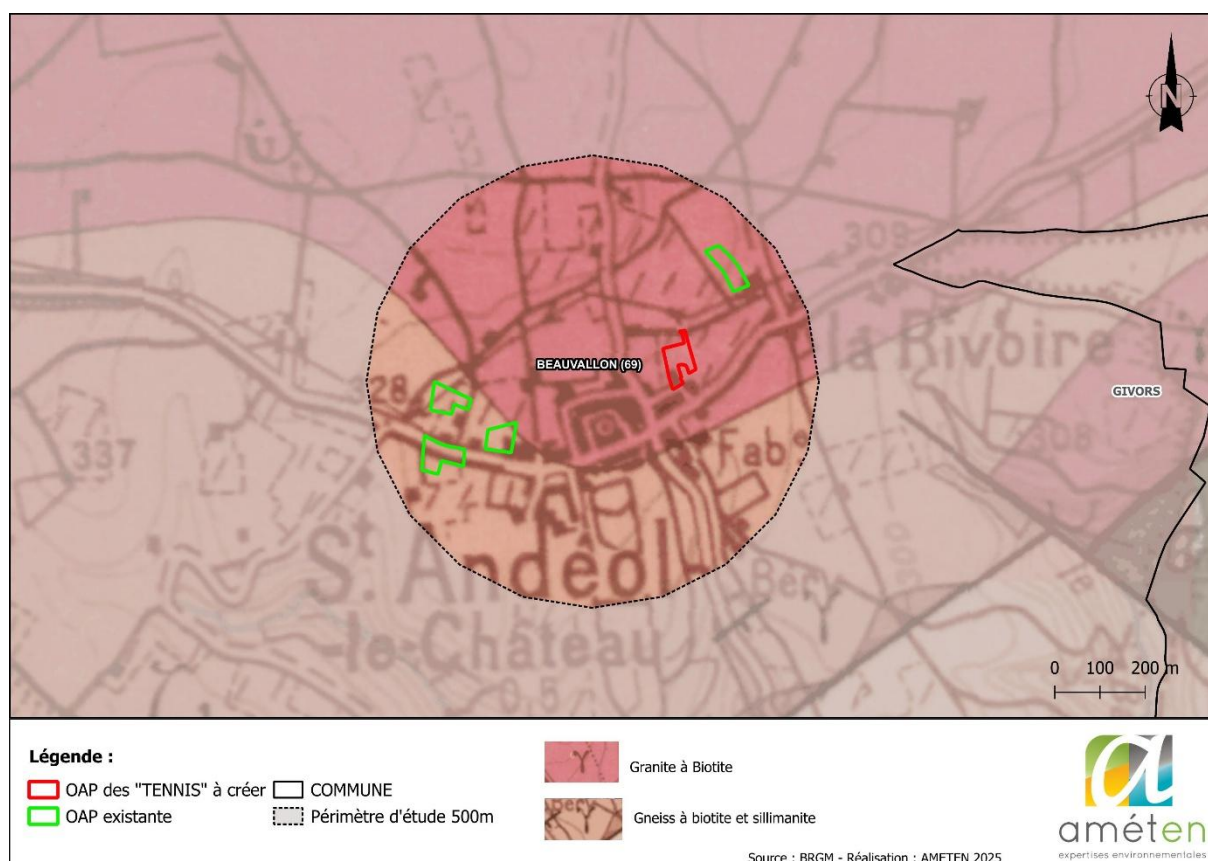


Figure 6 : Localisation des couches géologiques de périmètre d'étude

3.1.4 Réglementation contractuelle pour la gestion des eaux

3.1.4.1 SDAGE

Créé par la loi sur l'eau de 1992, le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux 2022-2027, le SDAGE, « fixe pour chaque bassin les orientations fondamentales d'une gestion équilibrée de la ressource en eau » (art.3).

La commune de Beauvallon appartient au périmètre de SDAGE « Rhône-Méditerranée », approuvé le 21 mars 2022.

Le SDAGE est composé de neuf orientations fondamentales :

- ✓ OF n°0 : S'adapter aux effets du changement climatique ;
- ✓ OF n°1 : Privilégier la prévention et les interventions à la source pour plus d'efficacité ;
- ✓ OF n°2 : Concrétiser la mise en œuvre du principe de non-dégradation des milieux aquatiques ;
- ✓ OF n°3 : Prendre en compte les enjeux économiques et sociaux des politiques de l'eau ;
- ✓ OF n°4 : Renforcer la gouvernance locale de l'eau pour assurer une gestion intégrée des enjeux ;
- ✓ OF n°5 : Lutter contre les pollutions, en mettant la priorité sur les pollutions par les substances dangereuses et la protection de la santé ;
- ✓ OF n°6 : Préserver et restaurer le fonctionnement des milieux aquatiques et des zones humides ;
- ✓ OF n°7 : Atteindre et préserver l'équilibre quantitatif en améliorant le partage de la ressource en eau et en anticipant l'avenir ;

- ✓ OF n°8 : Augmenter la sécurité des populations exposées aux inondations en tenant compte du fonctionnement naturel des milieux aquatiques.

3.1.4.2 SAGE

Le site d'étude appartient au périmètre de SAGE en émergence « Ouest Lyonnais (Yzeron-Garon) ».

Ce SAGE a été identifié comme nécessaire pour le SDAGE 2016-2021, et pour le SDAGE 2022-2027. Néanmoins, le projet de périmètre reste à initier : il n'est pas encore défini. L'objectif mentionné dans le SDAGE est que le projet de SAGE soit adopté avant fin 2027.

3.1.4.3 Contrat de milieux

Le périmètre d'étude est localisé au sein d'un ancien périmètre de contrat de milieu « Garon (2ième contrat) achevé en 2018.

3.1.4.4 Protection des eaux

Le périmètre d'étude est situé sur une zone sensible à l'eutrophisation : FR_SA_CM_06303 : Bassin du Garon.

3.1.5 Eaux superficielles

3.1.5.1 Réseau hydrographique

Source des données : Eaufrance

L'aire d'étude fait partie du bassin versant de « Le Rhône de l'Ozon au Gier ».

Aucun cours d'eau n'est présent dans le périmètre d'étude. Seulement une retenue est située dans le sud du périmètre d'étude.

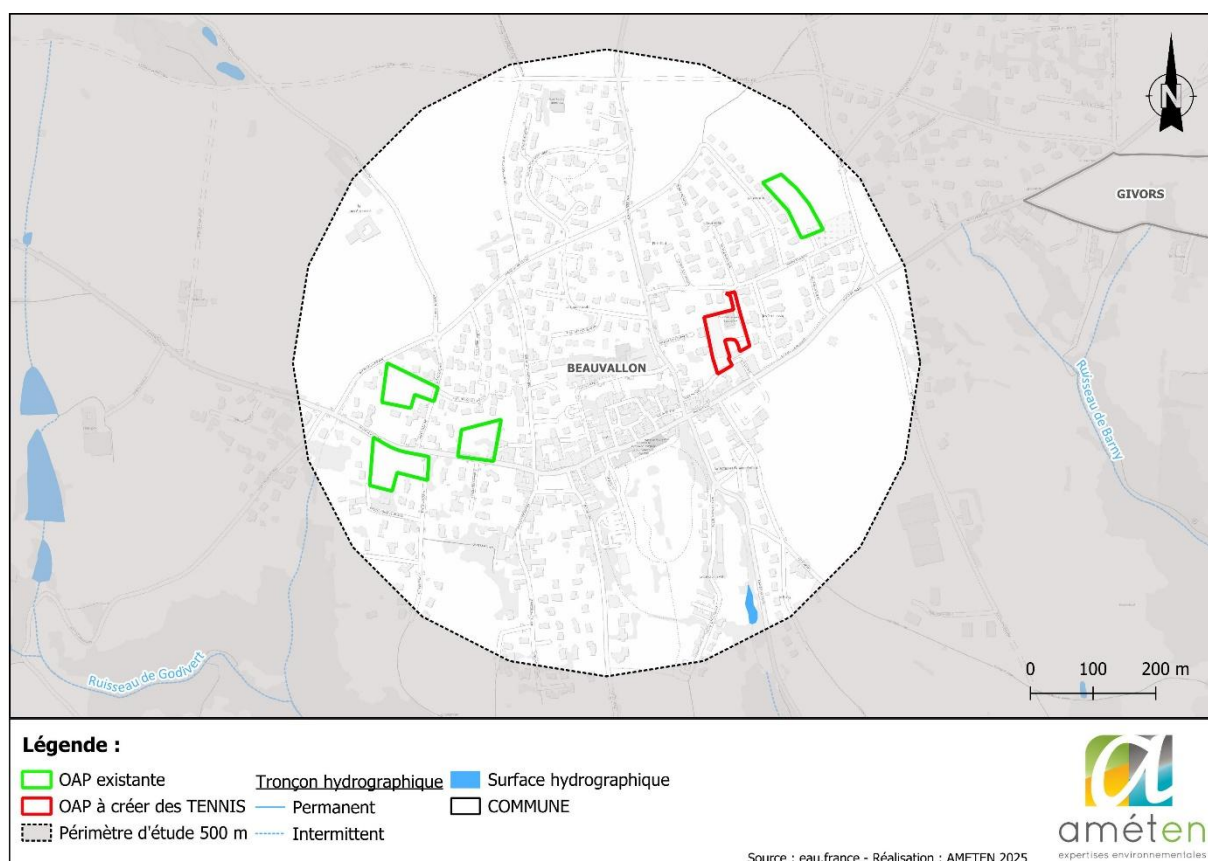


Figure 7 : Réseau hydrographique de la zone d'étude

3.1.5.2 Qualité des eaux superficielles

Sources des données : SDAGE Rhône-Méditerranée 2022-2027

Aucun cours d'eau n'est situé sur le périmètre d'étude.

3.1.5.3 Usages des eaux superficielles

Aucun cours d'eau n'est situé sur le périmètre d'étude.

3.1.6 Eaux souterraines

Sources des données : Agence de l'Eau, SDAGE Rhône-Méditerranée 2022-2027

3.1.6.1 Masses d'eau souterraines

Le périmètre de projet repose sur une masse d'eau souterraine référencé dans le SDAGE Rhône-Méditerranée : FRDG613 « Socle Monts du lyonnais sud, Pilat et Monts du Vivarais BV Rhône, Gier, Cance, Doux ».

La masse d'eau possède des aquifères libres à écoulements mixtes (poreux et fissurés).

L'alimentation du réservoir se fait exclusivement par l'intermédiaire de l'infiltration des pluies.

La vulnérabilité est forte à l'échelle de la masse d'eau, du fait du réseaux fissurés et de la quasi-absence de couverture protectrice en surface (fine couche de terre végétale d'une épaisseur variable).

3.1.6.2 Qualité des eaux souterraines

La masse d'eau a actuellement un état quantitatif et qualitatif caractérisé de « bon ».

Le SDAGE Rhône-Méditerranée 2022-2027 identifie les états et objectifs des masses d'eau concernées :

Tableau 1 : Objectifs du SDAGE 2022-2027 concernant l'état quantitatif des eaux souterraines

Nom	Code	Etat quantitatif		
		Objectif	Echéance d'atteinte de l'objectif	Motif en cas de recours aux dérogations
Socle Monts du lyonnais sud, Pilat et Monts du Vivarais BV Rhône, Gier, Cance, Doux	FRDG613	Bon état	2015	-

Tableau 2 : Objectifs du SDAGE 2022-2027 concernant l'état chimique des eaux souterraines

Nom	Code	Etat chimique		
		Objectif	Echéance d'atteinte de l'objectif	Motif en cas de recours aux dérogations
Socle Monts du lyonnais sud, Pilat et Monts du Vivarais BV Rhône, Gier, Cance, Doux	FRDG613	Bon état	2015	-

3.1.6.3 Usages des eaux souterraines

Le périmètre d'étude n'est pas localisé à proximité immédiate de captages d'alimentation en eau potable (AEP) actif. Le plus proche se situe à 6,3km à l'est du projet (Ternay P1).

Aucun prélèvement BNPE ou point d'eau de la BSS n'est situé à proximité du périmètre d'étude.

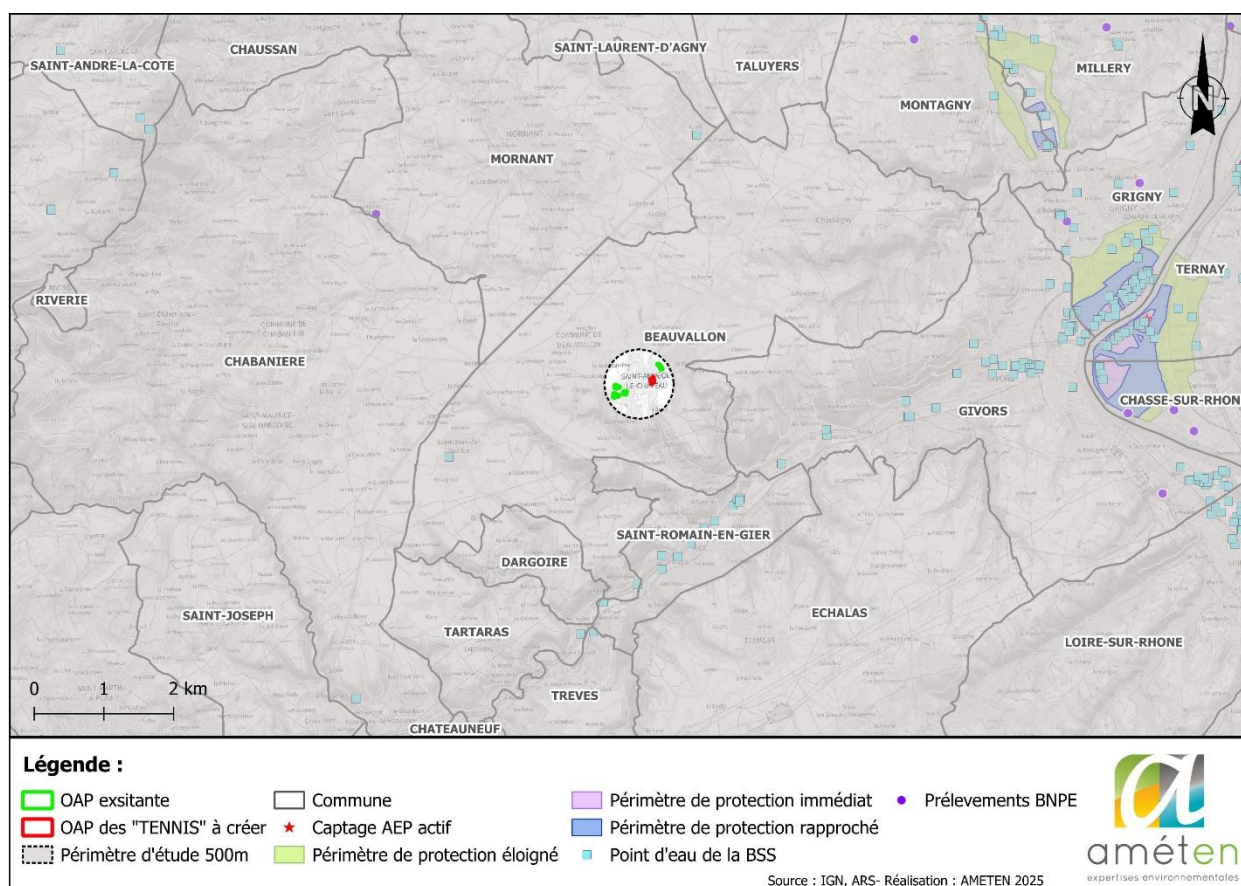


Figure 8 : Captage d'eau potable à proximité du périmètre d'étude

3.1.7 Risques naturels

3.1.7.1 Catastrophes naturelles

Selon la base de données de Géorisques, la commune de La Beauvallon recense 9 arrêtés CATNAT « Inondations et/ou Coulées de Boue », « Glissement de terrain » et « Poids de la Neige ».

Une CATNAT est une Catastrophe Naturelle, liée à un phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables. Lorsqu'une catastrophe naturelle frappe un territoire, on dit que "le territoire est en état de catastrophe naturelle".

Code NOR	Libellé	Début le	Sur le journal officiel du
IOCE0903436A	Inondations et/ou Coulées de Boue	02/11/2008	13/02/2009
INTE0300740A	Inondations et/ou Coulées de Boue	01/12/2003	13/12/2003
INTE9400171A	Inondations et/ou Coulées de Boue	12/10/1993	29/04/1994
INTE9400065A	Inondations et/ou Coulées de Boue	05/10/1993	18/02/1994
NOR19830621	Glissement de Terrain	01/05/1983	24/06/1983
NOR19830621	Glissement de Terrain	01/04/1983	24/06/1983
NOR19830111	Inondations et/ou Coulées de Boue	08/12/1982	13/01/1983
NOR19821215	Poids de la Neige	26/11/1982	22/12/1982
NOR19821118	Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	19/11/1982

Figure 9 : Arrêtés CATNAT sur la commune de Beauvallon

3.1.7.2 Risque inondation

Sources des données : Géorisques, PPRNI du Garon

La commune de Beauvallon dispose d'un plan de prévention des risques naturels d'inondation : « Le Garon ». Le PPRi Garon approuvé le 11/06/2015, concerne 27 communes du bassin versant du Garon dont Beauvallon. Il remplace le PPRNi qui avait été approuvé le 28 juin 2007 sur 6 communes situées à l'aval du bassin versant : Brignais, Givors, Grigny, Millery, Montagny, Vourles.

Le périmètre d'étude n'est pas concerné par le zonage de ce PPRNI.

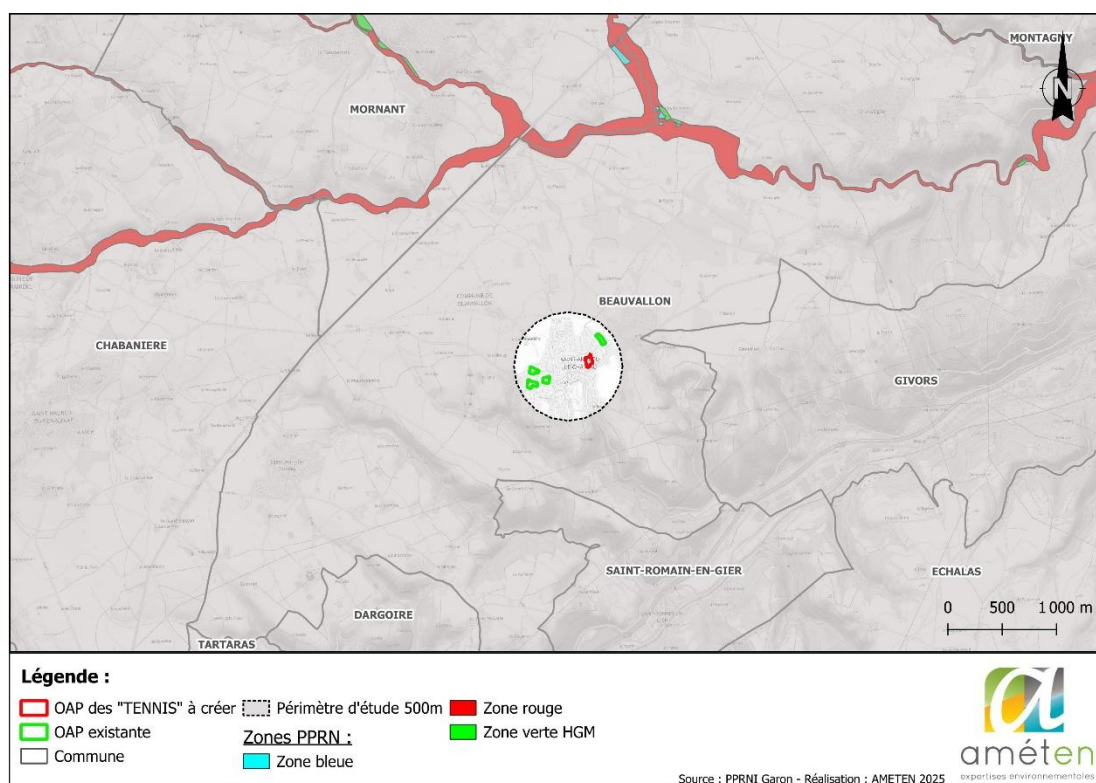


Figure 10 : PPRNI du Garon

3.1.7.3 Aléa remontée de nappes

Le périmètre d'étude n'est pas concerné par le risque de remontée de nappes souterraines. La figure suivante permet de localiser ce risque :

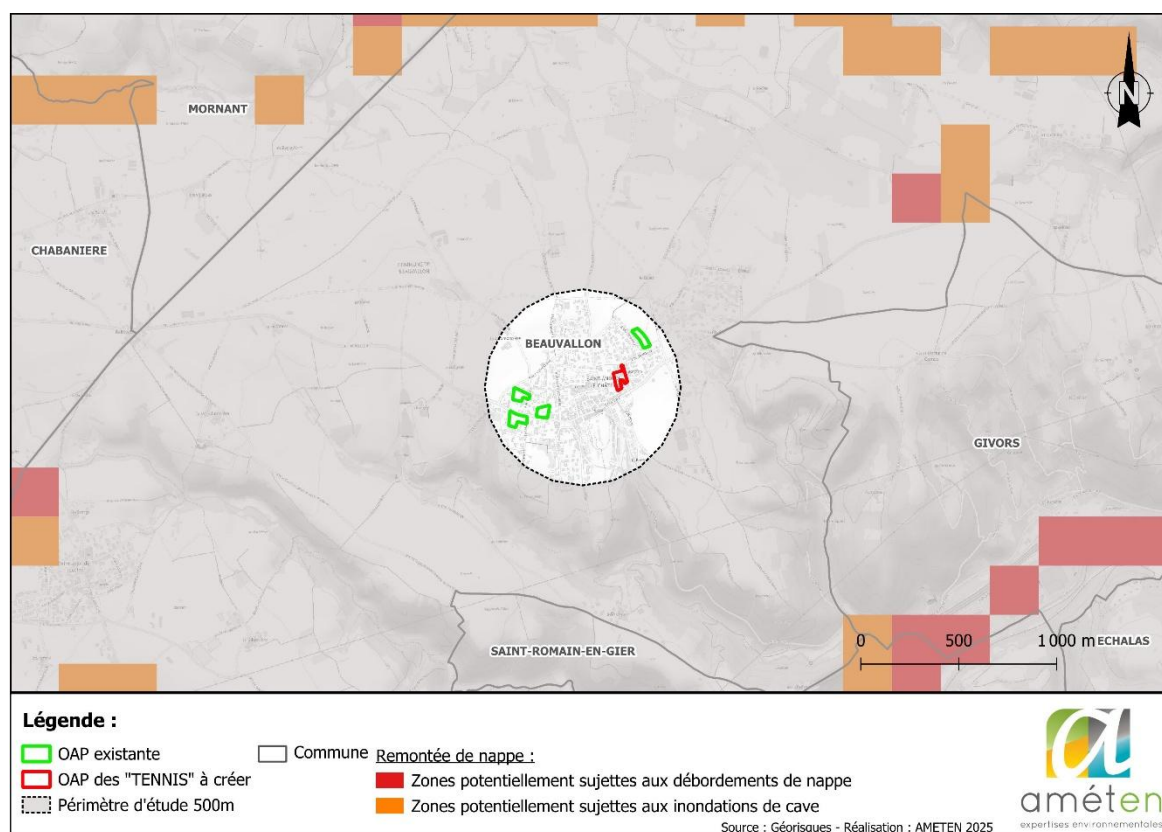


Figure 11 : Aléa remontée de nappe de la zone d'étude

3.1.7.4 Retrait et gonflement des sols argileux

Le périmètre d'étude n'est pas concerné par l'aléa retrait et gonflement des sols argileux.

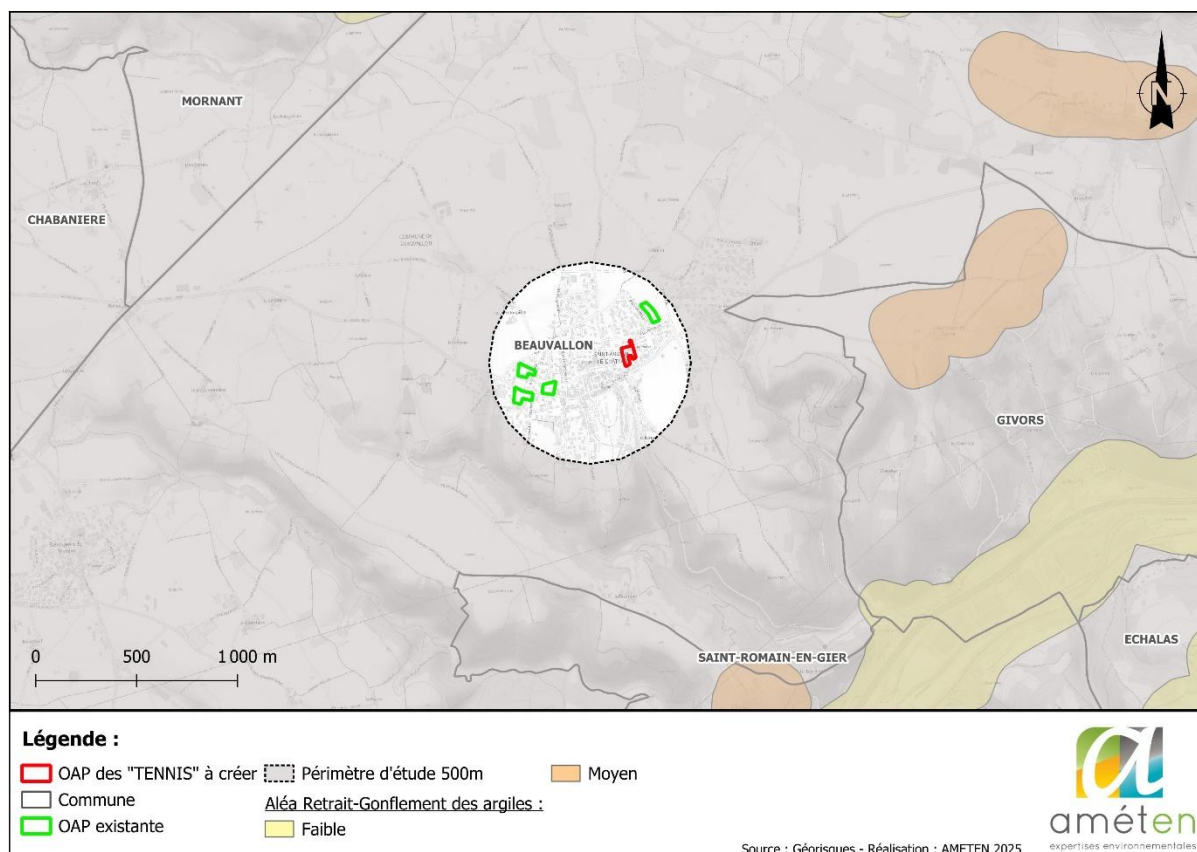


Figure 12 : Aléa retrait et gonflement des argiles

3.1.8 Autres risques

Source des données : DICRIM, Géorisques

D'après Géorisques, la ville de Beauvallon est soumise au risque sismique faible (2 sur 5), qui concerne l'ensemble de la commune. La ville possède un potentiel radon important (3).

Aucun mouvement de terrain n'est répertorié sur le périmètre d'étude. Le plus proche se situe à 1,9 km au sud-est des O.A.P. (Glissement).

Aucune cavité naturelle n'est située dans le périmètre d'étude. Le plus proche se situe à 2,6 km au sud des O.A.P. (Ouvrage civil).

3.1.9 Synthèse milieu physique

Le périmètre d'étude se situe dans un secteur sans contraintes particulières.

3.2 Milieu naturel

3.2.1 Zonages réglementaires et patrimoniaux

Sources des données : DREAL, INPN

3.2.1.1 ZNIEFF

Le réseau des ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique) est assez dense à proximité de l'aire d'étude avec 7 ZNIEFF de type 1 et 2 ZNIEFF de type 2 dans un rayon de 5 km :

Tableau 3 : ZNIEFF de type 1 dans un rayon de 5 km autour du site d'étude

TYPE	DISTANCE en km	NOM
ZNIEFF 1	Inclus dans le périmètre d'étude mais hors OAP	820031393 - Prairies des Echirayes et de la Roche
ZNIEFF 1	Inclus dans le périmètre d'étude mais hors OAP	820032253 - Vallon du Godivert
ZNIEFF 1	3 km au nord-ouest	820031510 - Prairies de la Condamine
ZNIEFF 1	3,2 km au nord-est	820031392 - Zones humides et landes de Montagny
ZNIEFF 1	3,3 km au sud-ouest	820031448 – Prairies de la Soufrière
ZNIEFF 1	4 km au nord	820031458 - Plateau de Berthoud
ZNIEFF 1	4,9 km au sud-ouest	820031394 – Vallon du Bonzançon

Tableau 4 : ZNIEFF de type 2 dans un rayon de 5 km autour du site d'étude

TYPE	DISTANCE en km	NOM
ZNIEFF 2	Inclus dans le périmètre d'étude mais hors OAP	820003154 - Plateau mornantais
ZNIEFF 2	2,2 km au sud-est	820004947 - Ensemble des vallons du Pilat Rhodanien



Figure 13 : ZNIEFF à proximité à proximité du périmètre d'étude

3.2.1.2 Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope (APPB)

Aucun APPB n'est présent dans le périmètre d'étude. L'APPB le plus proche se situe à 3 km au nord-ouest du périmètre d'étude : n°FR3800406 « Landes du Plateau de Montagny ».

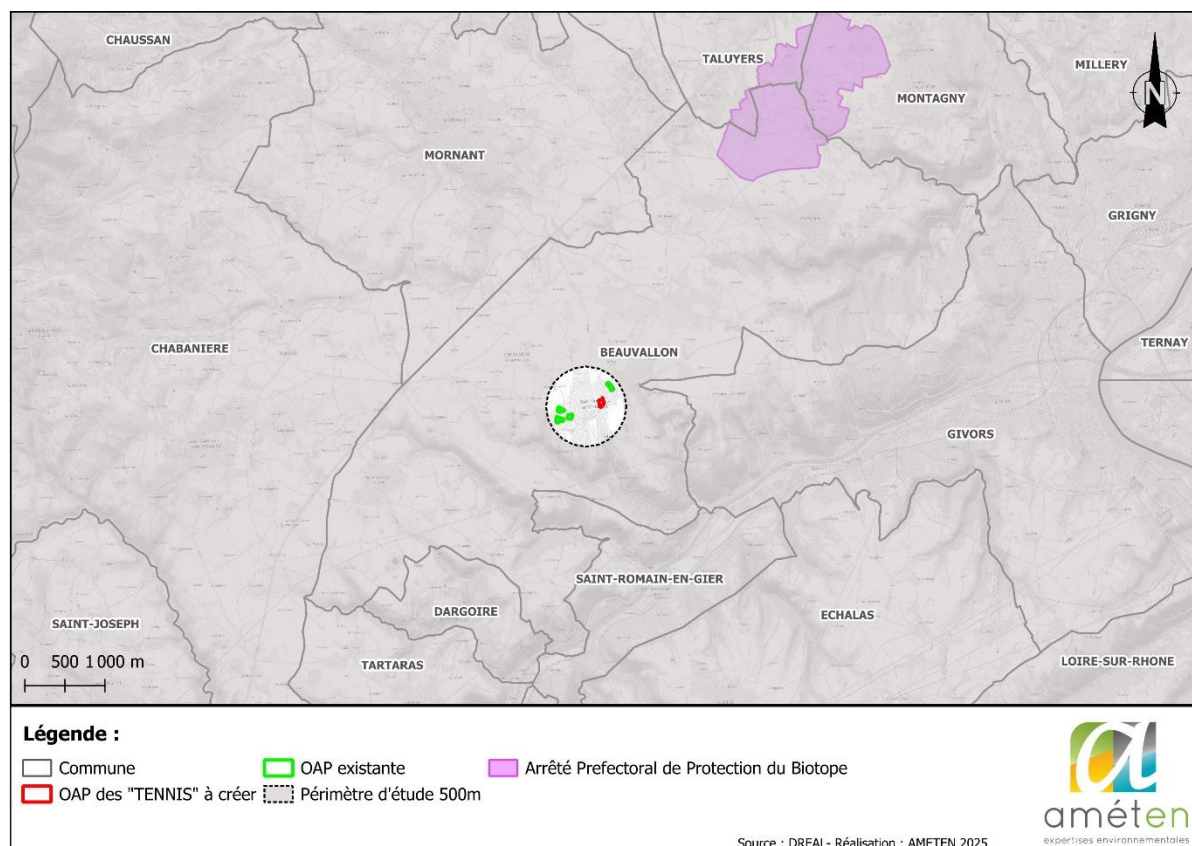


Figure 14 : Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope à proximité du périmètre d'étude

3.2.1.3 Parc naturel régional (pnr) et Nationale (pnn)

Aucun PNR et PNN ne sont présents à proximité immédiate du périmètre d'étude. Le Parc Naturel Régional le plus proche est celui du Pilat (FR8000027) situé à 2,6 km au sud-est du projet. Le PNN le plus proche est l'aire d'adhésion des Ecrins (FR3400005) situé à 113 km au sud-est du projet.

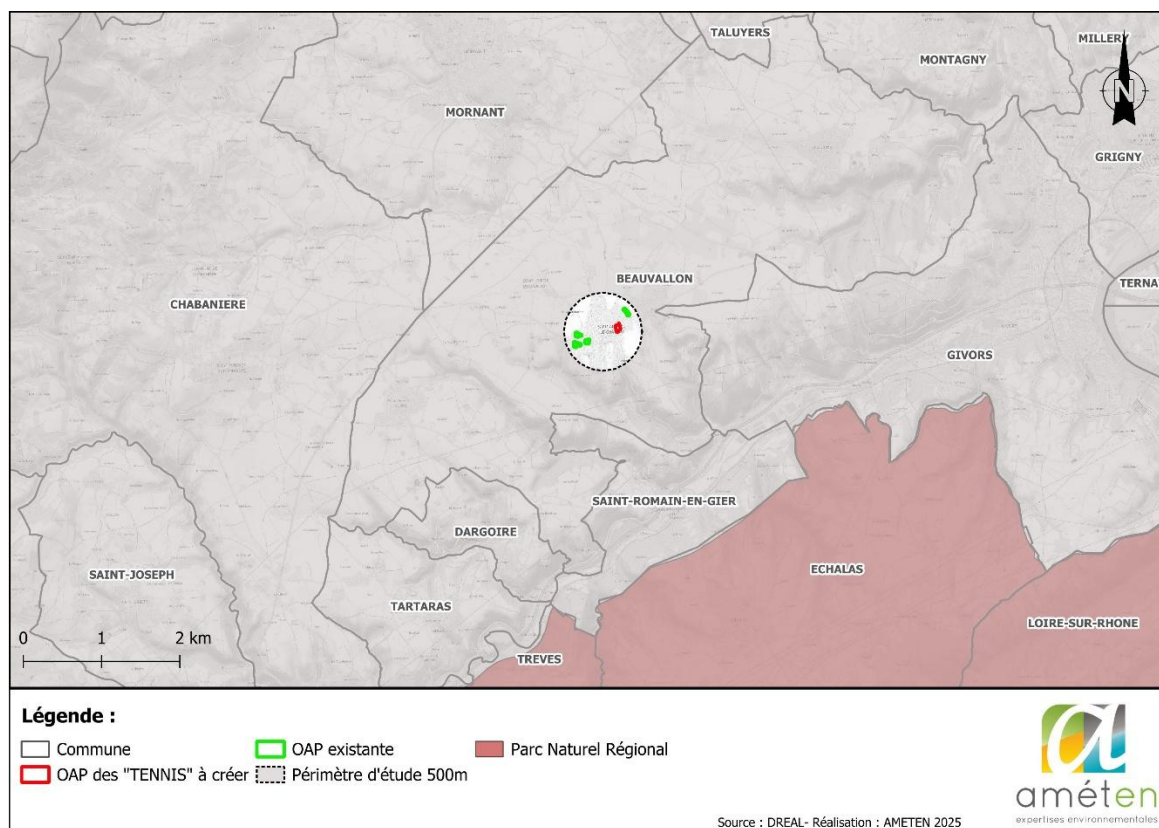


Figure 15 : Parc Naturel Régional à proximité du périmètre d'étude

3.2.1.4 Réserve naturelle régionale (rnr) et nationale (rnn) et Biologique (rnb)

Aucune RNR et RNN ne sont présentes à proximité du périmètre d'étude. La réserve naturelle nationale la plus proche est celle d'Ile De La Platière (FR3600079) située à 22km au sud. La RNR la plus proche se situe à 35 km à l'est : Étang de Saint-Bonnet (FR9300069). La RNB la plus proche est celle de Chaussitre Et Gimel (FR2300173) situé à 35 km au sud-ouest du projet.

3.2.1.5 Natura 2000

Aucune zone Natura 2000 n'est située dans un rayon de 10km autour du périmètre d'étude. Le site Natura 2000 le plus proche se situe à 13km au sud : Vallons et combes du Pilat Rhodaniens (n°FR8202008).

3.2.1.6 Espaces naturels sensibles (ENS)

Le périmètre d'étude est concerné par deux zones d'ENS, hors zone d'OAP :

- FR4903187 : Prairies et Landes du secteur de la Pyramide ;
- FR4903203 : Combe de Balmondon.

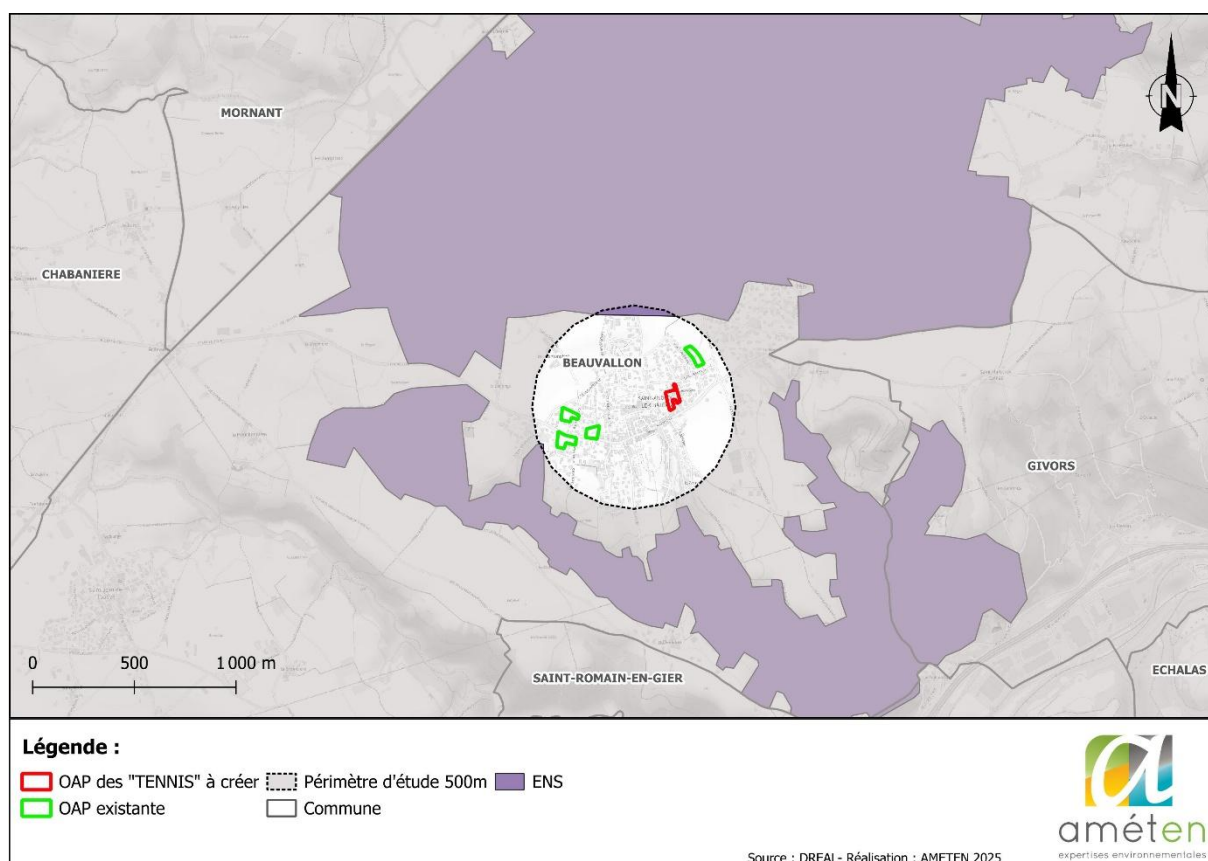


Figure 16 : ENS à proximité du périmètre d'étude

3.2.1.7 Zones humides

Selon l'inventaire départemental, deux zones humides sont présentes au sein du périmètre d'étude, hors zone d'OAP :

- n°1694 « Prairie humide de la Rivoire » ;
- n° 1672 « Prairie humide de la Croix des Pères ».

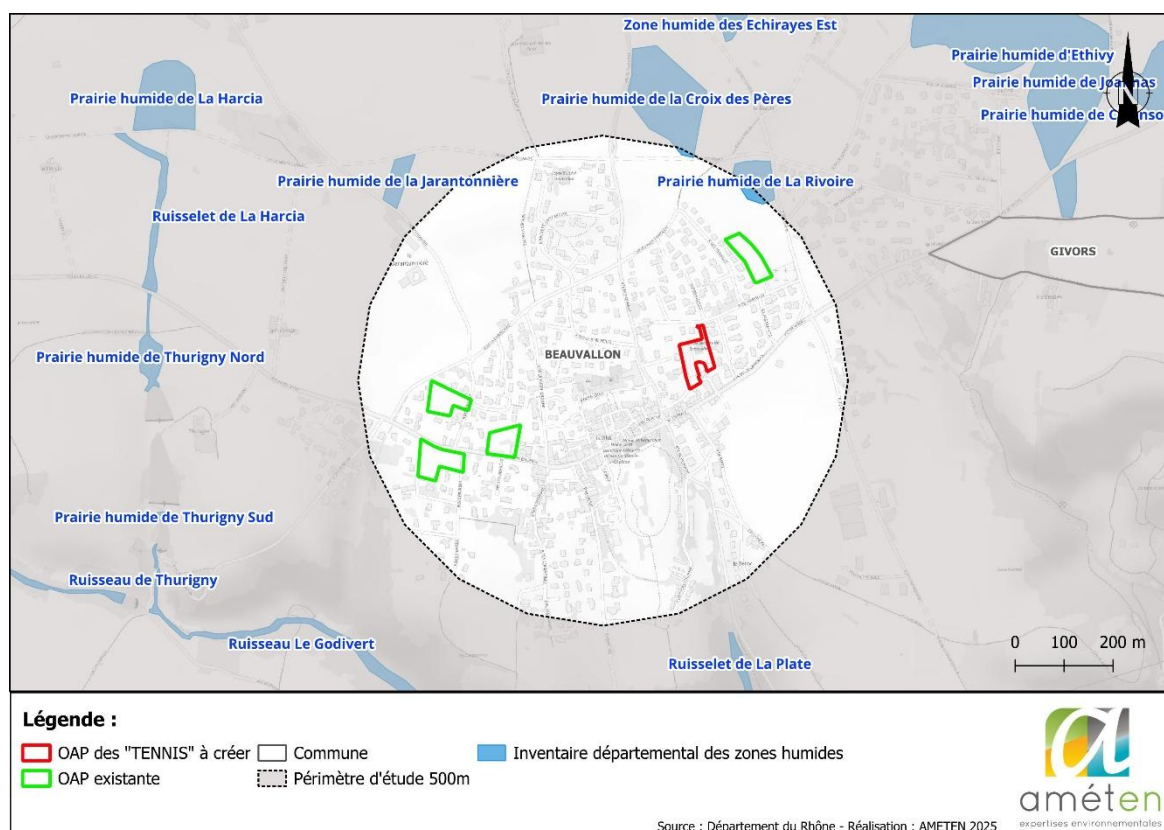


Figure 17 : Localisation des zones humides issues de l'inventaire départemental

3.2.2 Trame verte et bleue

La Trame Verte et Bleue représente un des projets phares du Grenelle de l'Environnement : elle offre l'opportunité de donner un cadre cohérent pour remettre en perspective et développer les actions de conservation et de restauration de la biodiversité. Le Schéma Régional d'Aménagement et de Développement Durable (SRADDET) constitue l'outil régional de sa mise en œuvre (source : Centre de ressource Trame verte et bleue, 2023).

Le Schéma Régional d'Aménagement de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) Auvergne-Rhône-Alpes a été adopté par le Conseil régional les 19 et 20 décembre 2019 et a été approuvé par arrêté du préfet de région le 10 avril 2020.

Selon le SRADDET, la Trame verte et bleue s'intéresse aux échanges nécessaires avec des espaces, pouvant abriter aussi une biodiversité plus ordinaire tout aussi indispensable à leur bon fonctionnement et leur pérennité. L'objectif est de préserver et restaurer un réseau écologique régional, afin d'enrayer la perte de biodiversité et de contribuer à son adaptation aux changements (usage des sols, évolution du climat).

Au regard du décret n°2012-1492 du 27 décembre 2012 relatif à la Trame verte et bleue, "les réservoirs de biodiversité sont des espaces dans lesquels la biodiversité est la plus riche ou la mieux représentée, où les espèces peuvent effectuer tout ou partie de leur cycle de vie et où les habitats naturels peuvent assurer leur fonctionnement en ayant notamment une taille suffisante, qui abritent des noyaux de populations d'espèces à partir desquels les individus se dispersent ou qui sont susceptibles de permettre l'accueil de nouvelles populations d'espèces".

En parallèle, "les corridors écologiques assurent des connexions entre des réservoirs de biodiversité, offrant aux espèces des conditions favorables à leur déplacement et à l'accomplissement de leur cycle de vie. Les corridors écologiques peuvent être linéaires, discontinus ou paysagers" (source : DREAL LR, 2014).

Les zones d'OAP ne sont pas localisées dans un réservoir de biodiversité de la trame verte et bleue. Elles se trouvent cependant sur un corridor écologique et des territoires artificialisés.

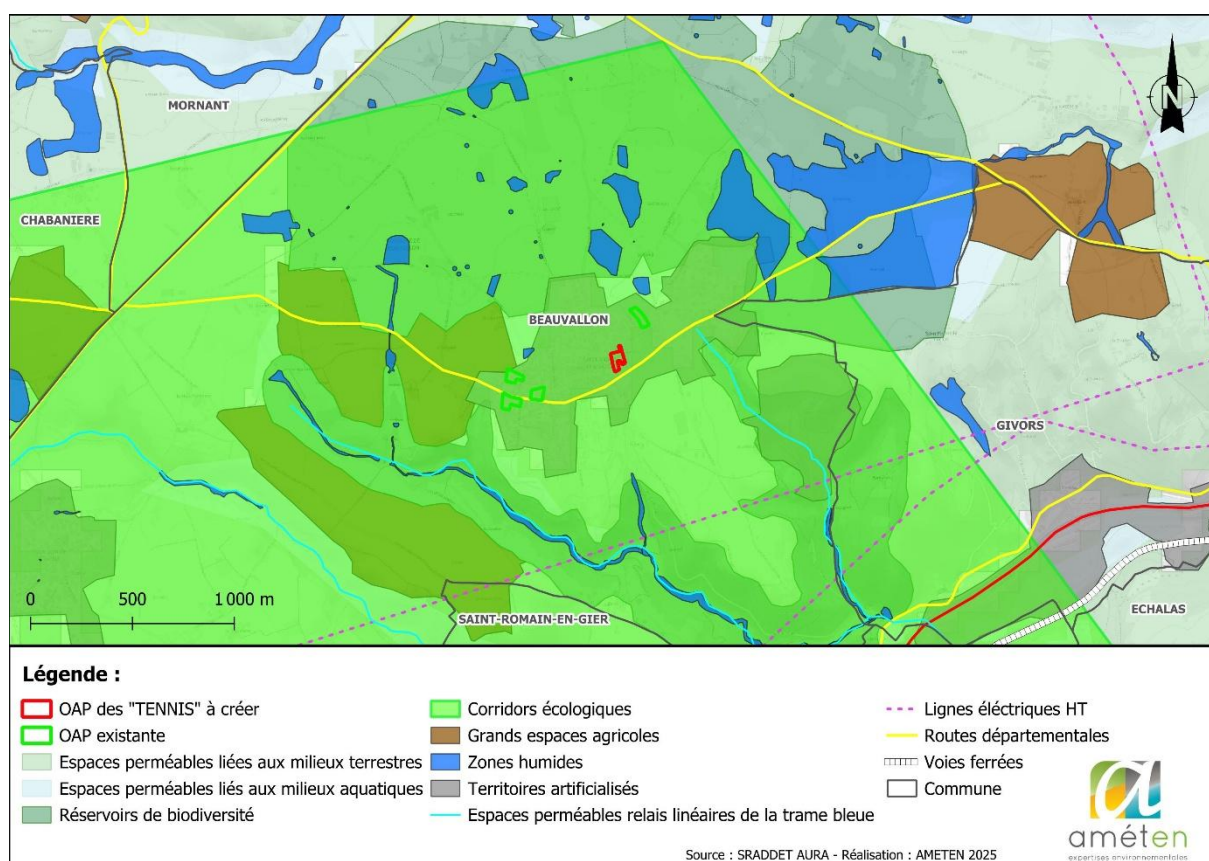


Figure 18 : Trame Verte et Bleue identifiée sur la surface d'influence de la zone d'étude (source : DREAL AURA)

3.2.3 Faune/flore

3.2.3.1 Les espèces floristiques

Espèces protégées ou à statut de conservation

Du fait de sa richesse en espaces naturels, la commune est favorable à la présence d'une flore riche et patrimoniale. La consultation des bases de données (INPN et PIFH) confirme la présence de 528 taxons floristiques sur la commune, dont 3 espèces protégées à l'échelle nationale, 11 espèces protégées à l'échelle régionale et 1 espèce non protégée mais menacée au niveau régional et inscrite sur la liste rouge nationale ((NT : quasi menacé) et sur liste rouge Rhône-Alpes (EN : en danger) (Laîche de Hartman *Carex hartmanii*).

Tableau 5 : Liste des espèces végétales protégées recensées sur la commune (Sources : INPN, PIFH & CEN Rhône-Alpes)

Espèce	Protection nationale	Protection régionale	Statut Liste rouge régionale	Milieus
<i>Anacamptis laxiflora</i> - Orchis à fleurs lâches		X	VU	Zones humides ouvertes (prairies)
<i>Anemone rubra</i> - Pulsatille rouge		X	NT	Pelouses rocailleuses
<i>Butomus umbellatus</i> - Butome en ombelle		X	EN	Milieu aquatique
<i>Carex pseudocyperus</i> - Laiche faux souchet		X		Zones humides ouvertes
<i>Gratiola officinalis</i> - Gratiolle officinale	X		EN	Zones humides ouvertes
<i>Littorella uniflora</i> - Littorelle à une fleur	X		EN	Milieu aquatique
<i>Ludwigia palustris</i> - Isnardie des marais		X	NT	Milieu aquatique
<i>Oenanthe fistulosa</i> - Oenanthe fistuleuse		X	EN	Zones humides ouvertes
<i>Oenanthe silaifolia</i> - Oenanthe à feuille de Silaus		X	EN	Zones humides ouvertes (prairies)
<i>Ophioglossum vulgatum</i> - Ophioglosse langue de serpent		X		Zones humides ouvertes (prairies)
<i>Pilularia globulifera</i> - Boulette d'eau	X		EN	Milieu aquatique
<i>Ranunculus sceleratus</i> - Renoncule scélérate		X		Zones humides ouvertes (bord des eaux)
<i>Schoenoplectus supinus</i> - Scirpe couché		X	EN	Zones humides ouvertes (bord des eaux)
<i>Sparganium emersum</i> - Rubanier émergé		X		Milieu aquatique

Léende : NT = Quasi-menacé. VU = Vulnérable. EN = En danger

La plupart de ces espèces sont liées aux zones humides ouvertes (prairies humides et marécageuses, bords de plans d'eau, etc.), ce qui souligne l'intérêt de conservation du réseau de zones humides de la commune.

Les espèces invasives

Plusieurs espèces invasives ou potentiellement invasives ont été observées sur la commune lors de la visite de terrain du 8 novembre 2016 (espèces avec astérisque * dans le tableau ci-après) : dans les zones rudérales (Ailanthé), à proximité de zones humides (Renouée du Japon), en zones ouvertes de cultures et zones anthropisées (Ambroisie et Sénéçon du Cap), ainsi que dans les landes (Robinier).

La base de données du Pôle Flore habitats en Rhône-Alpes recense un total de 17 espèces exotiques envahissantes sur la commune, listées dans le tableau ci-dessous. Certaines de ces espèces sont apportées au sein des espaces naturels de la commune via des dépôts sauvages ou des matériaux venant de l'extérieur et utilisés en remblaiement.

Tableau 6 : Liste des espèces végétales invasives observées sur la commune

Taxon	Nom français
<i>Ailanthus altissima</i>	Faux-vermis du Japon*
<i>Amaranthus hybridus</i>	Amarante hybride
<i>Amaranthus retroflexus</i>	Amarante réfléchie
<i>Ambrosia artemisiifolia</i>	Ambrosie*
<i>Bidens frondosa</i>	Bident feuillé
<i>Erigeron annuus</i>	Vergerette annuelle
<i>Erigeron canadensis</i>	Vergerette du Canada
<i>Erigeron sumatrensis</i>	Vergerette de Barcelone
<i>Impatiens balfouri</i>	Impatience de Balfour
<i>Oxalis fontana</i>	Oxalide droit
<i>Panicum capillare</i>	Panic capillaire
<i>Parthenocissus inserta</i>	Vigne-vierge commune
<i>Reynoutria japonica</i>	Renouée du Japon*
<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinier faux-acacia*
<i>Senecio inaequidens</i>	Séneçon sud-africain*
<i>Solidago gigantea</i>	Solidage tête d'or
<i>Sporobolus indicus</i>	Sporobole fertile

3.2.3.2 Les espèces faunistiques

Sources : Base de données Faune-Rhône de la LPO, Inventaire National du Patrimoine Naturel (INPN)

Comme pour la flore, le territoire de la commune est favorable à la présence d'une faune riche et patrimoniale. La consultation des bases de données confirme la présence de 228 taxons de faune, dont 21 espèces inscrites sur les listes rouges nationales et 35 espèces inscrites sur les listes rouges régionales. Les connaissances concernent essentiellement le groupe des oiseaux avec une grande partie des espèces communes et patrimoniales recensées. L'herpétofaune, et plus particulièrement les amphibiens, sont bien connus sur la commune. Les autres groupes font l'objet de connaissances plus restreintes.

Tableau 7 : Nombre d'espèces recensées sur la commune par groupe faunistique

	Nombre d'espèces connu	Nombre d'espèces de la liste rouge nationale	Nombre d'espèces de la liste rouge régionale
Oiseaux	131 (dont 82 nicheurs)	18 nicheurs	27 nicheurs
Mammifères terrestres	16	0	5
Chiroptères	0	0	0
Amphibiens	11	1	3
Reptiles	6	0	0
Papillons	36	0	0
Odonates	5	0	0
Orthoptères	18	2	0
Invertébrés divers	5	0	0
Total	228	21	35

L'avifaune

D'après la base de données Faune-Rhône, l'avifaune de la commune semble bien connue avec 131 espèces d'oiseaux recensées sur Saint-Andéol-le-Château (dont 82 nicheurs). Une grande partie de ces espèces possède un statut de conservation (espèce inscrite sur une liste rouge nationale ou régionale).

Plusieurs communautés d'oiseaux exploitent les différents grands ensembles écologiques : bocage, prairies, ripisylves, zones humides, vallons forestiers, cultures, bâti....

Parmi les espèces nicheuses emblématiques (en danger ou vulnérable en Rhône- Alpes), liées aux zones humides, aux landes ou milieux agro-pastoraux déjà décrites dans les ZNIEFF, on compte : le Busard cendré, le Busard Saint-Martin, la Chevêche d'Athéna, le Courlis cendré, la Pie-grièche écorcheur, la Caille des blés et l'OEdicnème criard.

La commune se situe par ailleurs sur un des grands couloirs de passage des espèces migratrices au niveau national, d'axe Nord-Sud. Elle peut accueillir ponctuellement des espèces rares et emblématiques : la Cigogne blanche *Ciconia ciconia*, la Cigogne noire *Ciconia nigra*, le Milan royal *Milvus milvus*, le Courlis cendré *Numenius arquata*, etc.

Les mammifères

Les mammifères terrestres de Saint-Andéol-le-Château sont essentiellement des espèces communes des milieux boisés ou agricoles semi-ouverts : le Lapin de Garenne *Oryctolagus cuniculus*, le Renard roux *Vulpes Vulpes*, le Sanglier *Sus scrofa*, etc.

Les chiroptères

Ce groupe est méconnu sur la commune. Les zones urbaines sont probablement exploitées par les Pipistrelles *Pipistrellus* sp ou encore la Sérotine commune *Eptesicus serotinus*. La conservation des bâtiments favorables (anciennes fermes, clochers d'église, etc.) est d'une très grande importance pour les chiroptères.

L'herpétofaune

Quelques espèces communes de reptiles sont connues de la commune. Ces taxons exploitent essentiellement les milieux ouverts et semi-ouverts secs ou même des zones anthropiques.

La diversité du réseau de mares a favorisé la présence d'une grande variété d'amphibiens dont de nombreuses espèces patrimoniales : Crapaud calamite *Bufo calamita*, Pélodyte ponctué *Pelodytes punctatus*, Triton crêté *Triturus cristatus*... La préservation des zones humides et bocagères est d'une grande importance pour la préservation des amphibiens.

Les invertébrés terrestres

Si les données de l'INPN et de la base faune-Rhône concernant les invertébrés non aquatiques (papillons, libellules, orthoptères...) font essentiellement état de la présence d'espèces communes, la richesse est en réalité plus élevée.

Les inventaires menés sur la commune, et en particulier les ENS du Plateau mornantais et du vallon du Godivert, ont révélé par exemple la présence de plusieurs espèces de papillons remarquables : deux espèces protégées au niveau national : l'Azuré du Serpolet *Maculinea arion* et le Cuivré des marais *Lycaena dispar* ainsi qu'une espèce menacée au niveau régional l'Azuré de l'orpin *Scolitantides orion*.

3.2.1 Synthèse milieu naturel

2 ZNIEFF de type I et 1 ZNIEFF de type II sont inclus dans le périmètre d'étude, hors zone d'OAP :

- ZNIEFF 1 : 820031393 - Prairies des Echirayes et de la Roche ;
- ZNIEFF 1 : 820032253 - Vallon du Godivert ;
- ZNIEFF 2 : 820003154 - Plateau mornantais.

Le périmètre d'étude est concerné par deux zones d'ENS, hors zone d'OAP :

- FR4903187 : Prairies et Landes du secteur de la Pyramide ;
- FR4903203 : Combe de Balmondon.

Selon l'inventaire départemental, deux zones humides sont présentes au sein du périmètre d'étude, hors zone d'OAP :

- n°1694 « Prairie humide de la Rivoire » ;
- n° 1672 « Prairie humide de la Croix des Pères ».

Les zones d'OAP se trouvent sur un corridor écologique et des territoires artificialisées selon la TVB du SRADDET AURA.

3.3 Milieu humain

3.3.1 Usages du site

3.3.1.1 Occupation du sol

Selon Corine Land Cover, les zones d'O.A.P. occupent 1 type d'occupation de sol :

- 112 : Tissu urbain discontinu.

En effet, ces zones sont composées essentiellement de secteur urbanisé du centre bourg de Beauvallon.

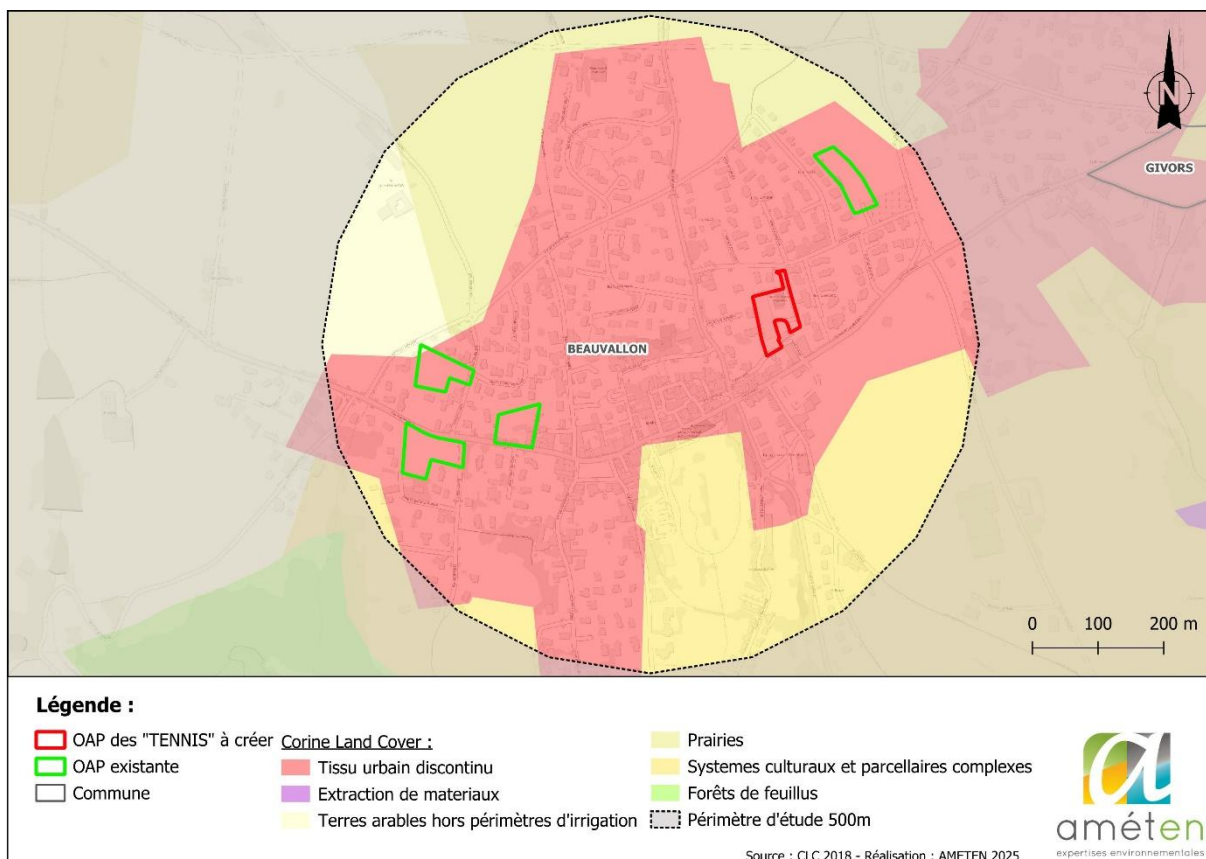


Figure 19 : Occupation du sol du périmètre d'étude

3.3.1.2 Agriculture

Des parcelles agricoles sont recensées dans le périmètre d'étude selon le registre graphique parcellaire 2022. Les OAP existantes sont notamment concernées par des parcelles de :

- Blé tendre d'hiver, pour l'OAP secteur Trimolin ;
- Prairie permanente – Herbe prédominante, pour l'OAP secteur Pinaises.

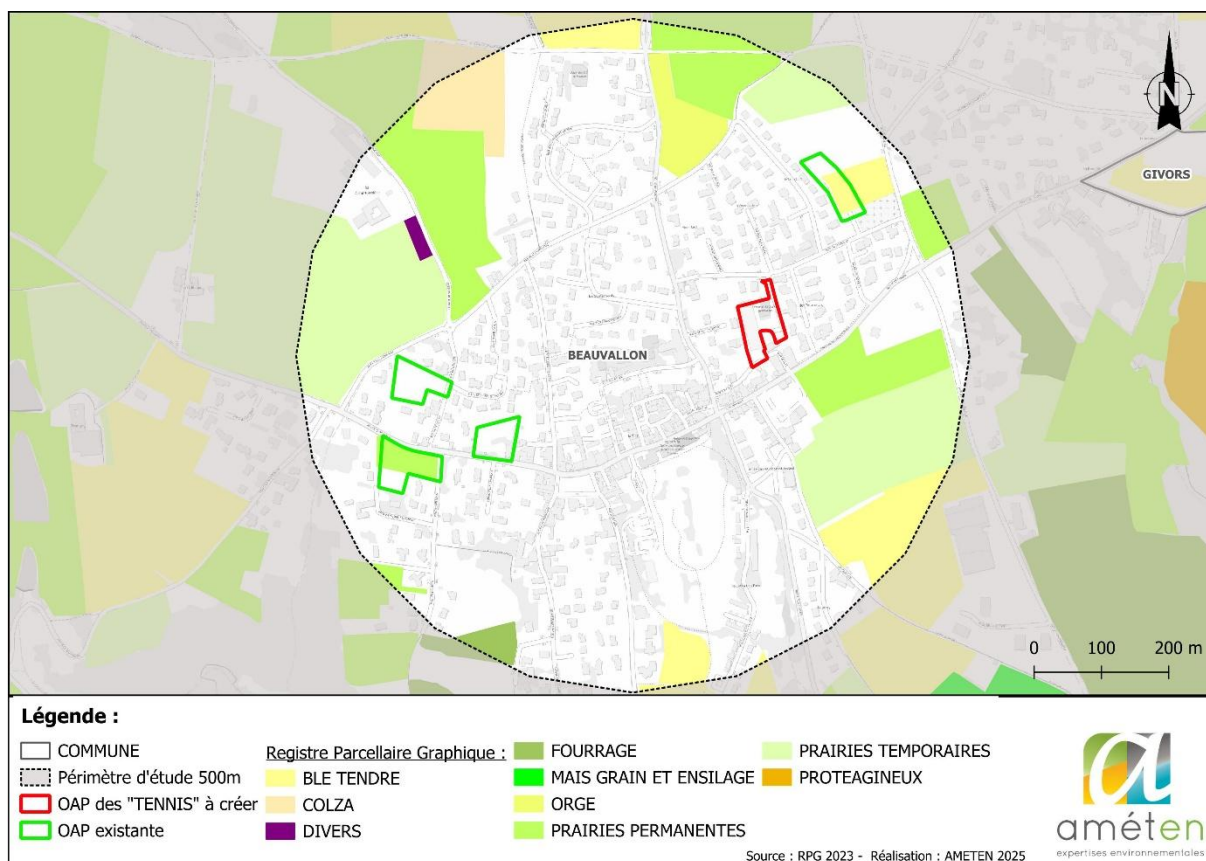


Figure 20 : Parcelles agricoles situées dans le périmètre d'étude

3.3.1.3 Desserte et accès

A l'échelle de la région lyonnaise et stéphanoise, la commune est accessible depuis le sud par l'autoroute A47 (sorties Rive-de-Gier depuis le sud-ouest et Givors depuis l'est) et par l'A450 depuis le nord. Les axes secondaires des RD 342/2/488E permettent ensuite de rejoindre la commune.

L'accès au site peut se faire :

En voiture :

- Depuis l'Est et l'Ouest : Départementale D2 ;
- Depuis le Nord et le Sud : Départementale D488E/Route de Mornant.

En bus :

Le réseau des Cars du Rhône est le réseau de transport interurbain qui dessert le département du Rhône, hors métropole de Lyon. Il propose plus de 340 lignes et transporte quotidiennement près de 24 000 élèves vers leurs établissements scolaires.

Le SYTRAL Mobilités est l'autorité organisatrice des Cars du Rhône. La ligne de bus 114 est située à proximité de la zone d'étude :

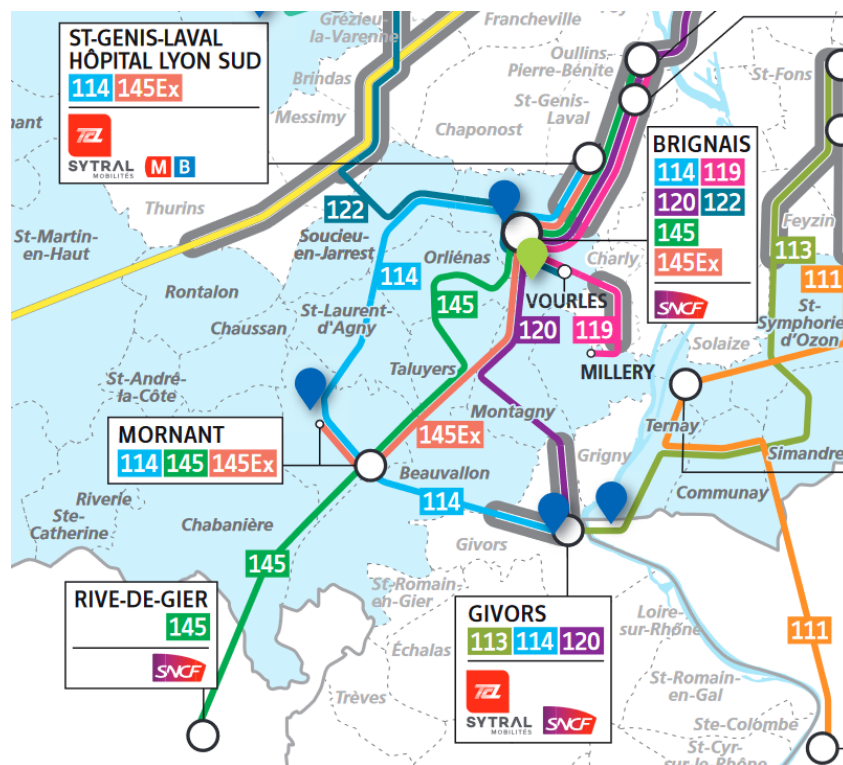


Figure 21 : Lignes de bus présentes à proximité (Source : Les cars du Rhône)

En train :

Les gares les plus proches sont :

- Givors ville situé à 5,2 km à l'est ;
- Givors Canal situé à 5,7 km à l'est.

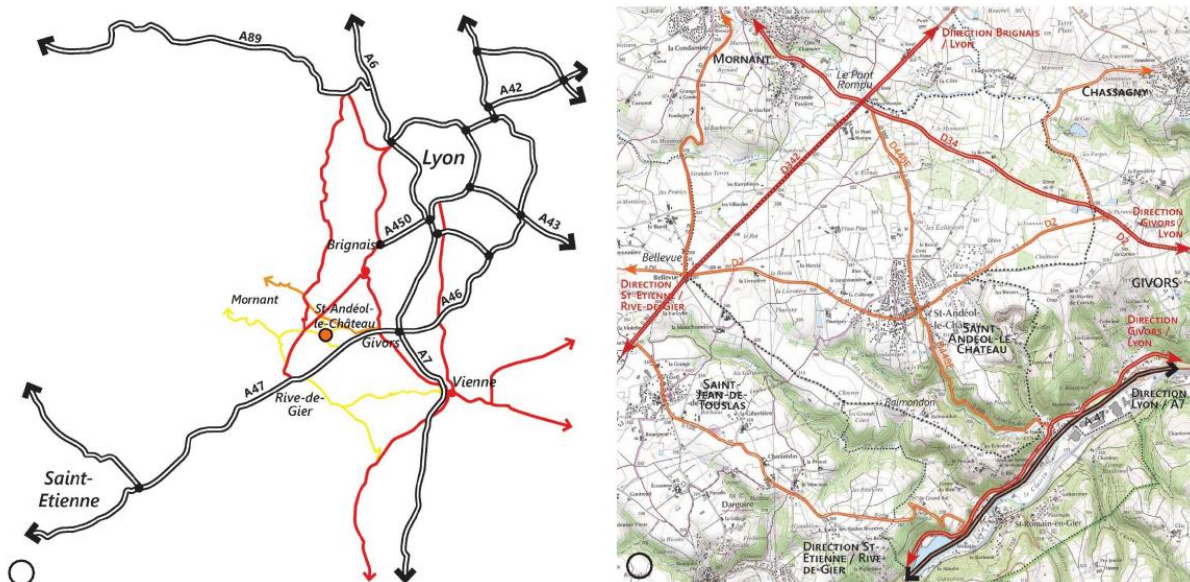


Figure 22 : Desserte et accès de la zone d'étude

3.3.2 Risques technologiques – Activité polluante

Sources des données : DREAL, Géorisques.fr

La commune de la Beauvallon n'est pas concernée par un Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT).

CASIAS (anciennement BASIAS) :

On ne recense qu'un site CASIAS dans le périmètre d'étude : SSP4069273 « Dépôt de liquides inflammables »

BASOL :

On ne recense aucun sites BASOL dans le périmètre d'étude. Le plus proche se situe à 2 km au sud-est du projet : SSP000058601 « Station-service de l'aire de l'A47, sens St-Etienne-Lyon ».

ICPE :

On recense 1 ICPE dans le périmètre d'étude : code Aiot n°0003202731 « M. BELIN Christian » - NON ICPE.

TMD :

Le périmètre d'étude n'est pas concerné par des canalisations de transport d'hydrocarbures, de gaz ou de produits chimiques.

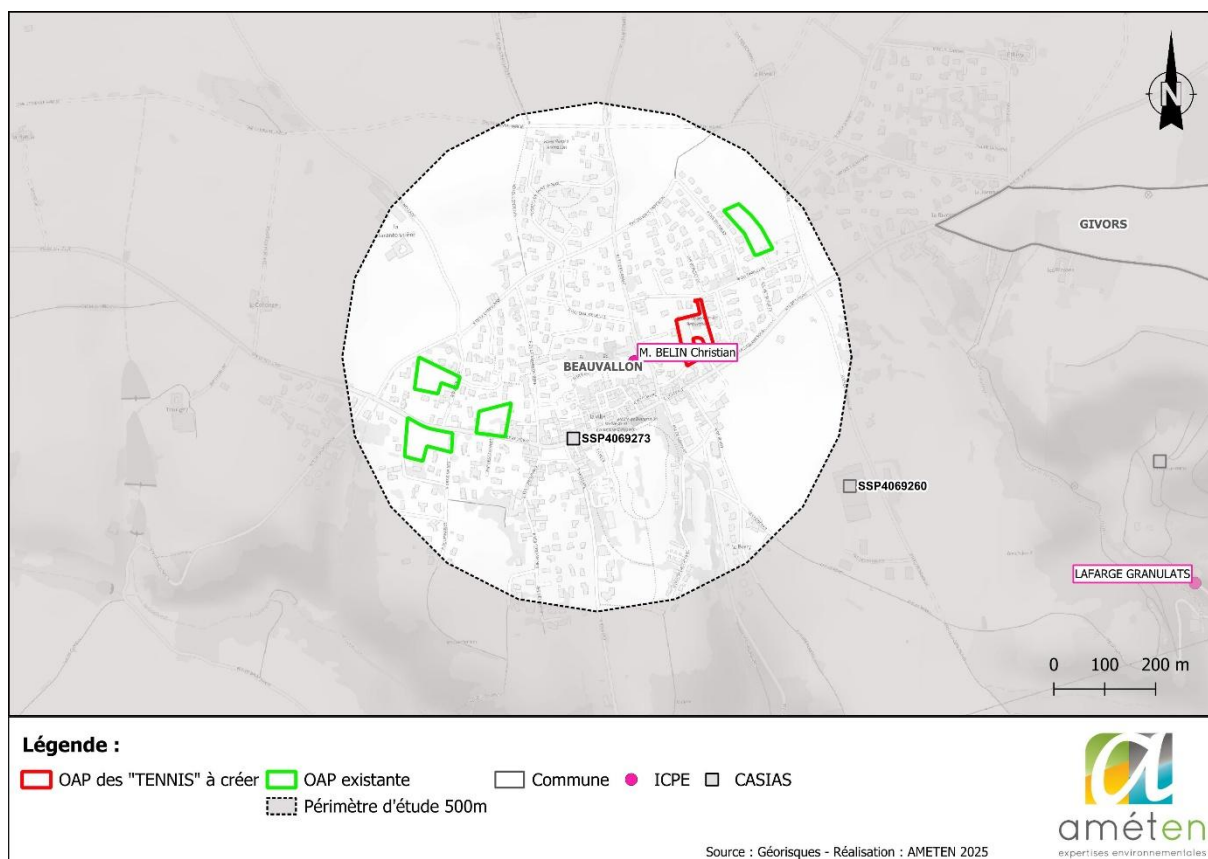


Figure 23 : Localisation des sites BASIAS, BASOL, ICPE et TMD

3.3.3 Nuisances et pollutions

3.3.3.1 Population sensible

La population des personnes sensibles comprend les femmes enceintes, nourrissons et jeunes enfants, personnes de plus de 65 ans, personnes souffrant de pathologies cardiovasculaires, insuffisants cardiaques ou respiratoires, personnes asthmatiques.

Une zone comprenant une population sensible est située dans la zone d'étude : Ecole maternelle.

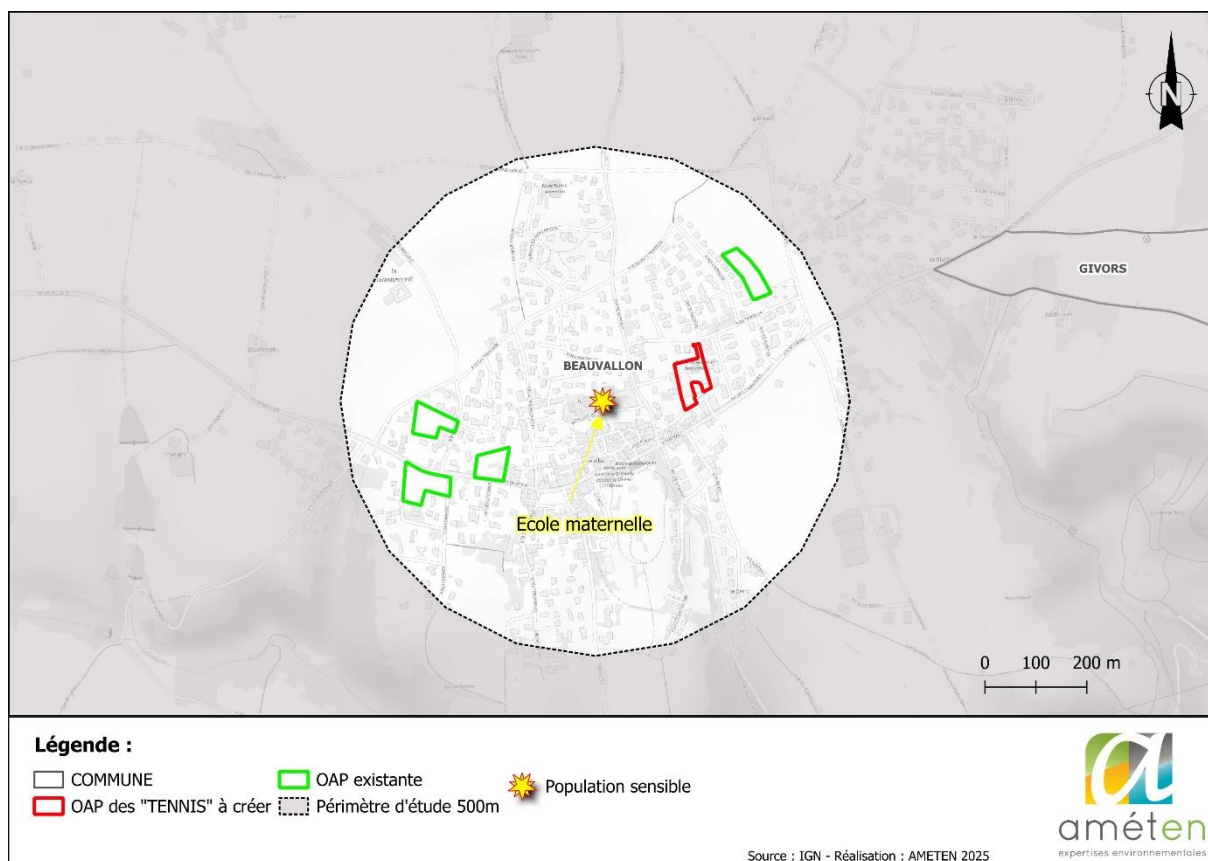


Figure 24 : Population sensible à proximité de la zone d'étude

3.3.3.2 Qualité de l'air

La qualité de l'air sur la région Bretagne est surveillée par l'association Atmo Auvergne Rhône-Alpes, qui dispose de plusieurs stations de mesure sur la région.

La station de mesure la plus proche et représentative de la qualité de l'air du site est celle de **Sud Lyon Ternay** de typologie urbaine, située à Ternay, à 8 km à l'est de la zone d'étude.

Les données présentées ci-après ont été recueillies auprès d'Atmo Auvergne Rhône-Alpes, via la base de données de leur site internet <https://www.atmo-auvergnerhonealpes.fr>, pour les 5 dernières années. Les seuils utilisés sont issus de la réglementation en vigueur : décret n° 2010-1250 du 21 octobre 2010 relatif à la qualité de l'air.

Objectif de qualité, un niveau à atteindre à long terme et à maintenir, sauf lorsque cela n'est pas réalisable par des mesures proportionnées, afin d'assurer une protection efficace de la santé humaine et de l'environnement dans son ensemble.

Valeur cible, un niveau à atteindre, dans la mesure du possible, dans un délai donné, et fixé afin d'éviter, de prévenir ou de réduire les effets nocifs sur la santé humaine ou l'environnement dans son ensemble.

Valeur limite, un niveau à atteindre dans un délai donné et à ne pas dépasser, et fixé sur la base des connaissances scientifiques afin d'éviter, de prévenir ou de réduire les effets nocifs sur la santé humaine ou sur l'environnement dans son ensemble.

Seuil d'information et de recommandation, un niveau au-delà duquel une exposition de courte durée présente un risque pour la santé humaine de groupes particulièrement sensibles au sein de la population et qui rend nécessaires l'émission d'informations immédiates et adéquates à destination de ces groupes et des recommandations pour réduire certaines émissions.

Seuil d'alerte, un niveau au-delà duquel une exposition de courte durée présente un risque pour la santé de l'ensemble de la population ou de dégradation de l'environnement, justifiant l'intervention de mesures d'urgence.

Tableau 8 : Résultats polluants de la station Sud Lyon Ternay pour les 5 dernières années (Source : Atmo AURA)

Polluant/Année	2020	2021	2022	2023	2024
Dioxyde d'azote (microg/m³)	15	16,2	15,2	14,1	-
Ozone (microg/m³)	53,8	50,1	56,6	57,1	50,4
Particules PM10 (microg/m³)	15,7	16,1	19,1	14,3	-
Particules PM2,5 (microg/m³)	9	10,7	11,9	9,6	-

Dioxyde d'azote (No2) :

L'objectif de qualité annuelle et de valeurs limites (40 µg/m³) sont respectés sur l'ensemble des années étudiées. Cependant, le seuil de recommandation de l'OMS (10 µg/m³) est dépassé sur l'ensemble des années étudiées.

PM10 :

Toutes les mesures respectent l'objectif de qualité annuelle (40 µg/m³) ainsi que la valeur limite (30 µg/m³) sur l'ensemble des années étudiées. Cependant, le seuil de recommandation de l'OMS (15 µg/m³) est dépassé pour toutes les années étudiées à l'exception de l'année 2023.

PM2,5 :

Toutes les mesures respectent l'objectif de qualité annuelle (10 µg/m³) ainsi que la valeur limite (25 µg/m³) sur l'ensemble des années étudiées sauf les années 2021 et 2022 qui dépassent l'objectif de qualité annuelle. De plus, le seuil de recommandation de l'OMS (5 µg/m³) est dépassé pour toutes les années étudiées.

3.3.3.3 Bruits

Le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) de l'État dans la métropole de Lyon et le département du Rhône 2019-2023 a été approuvé par arrêté préfectoral n°69-2020-07-09-010 le 9 juillet 2020. Le PPBE 2024-2029 est en cours d'élaboration

Les cartes de bruit des infrastructures de transports terrestres du Rhône ont été arrêtées par arrêté préfectoral du 20 février 2023. Selon ces cartes, le secteur d'étude est concerné par un secteur affecté le bruit, via le classement sonore de la RD2 en catégorie 4.

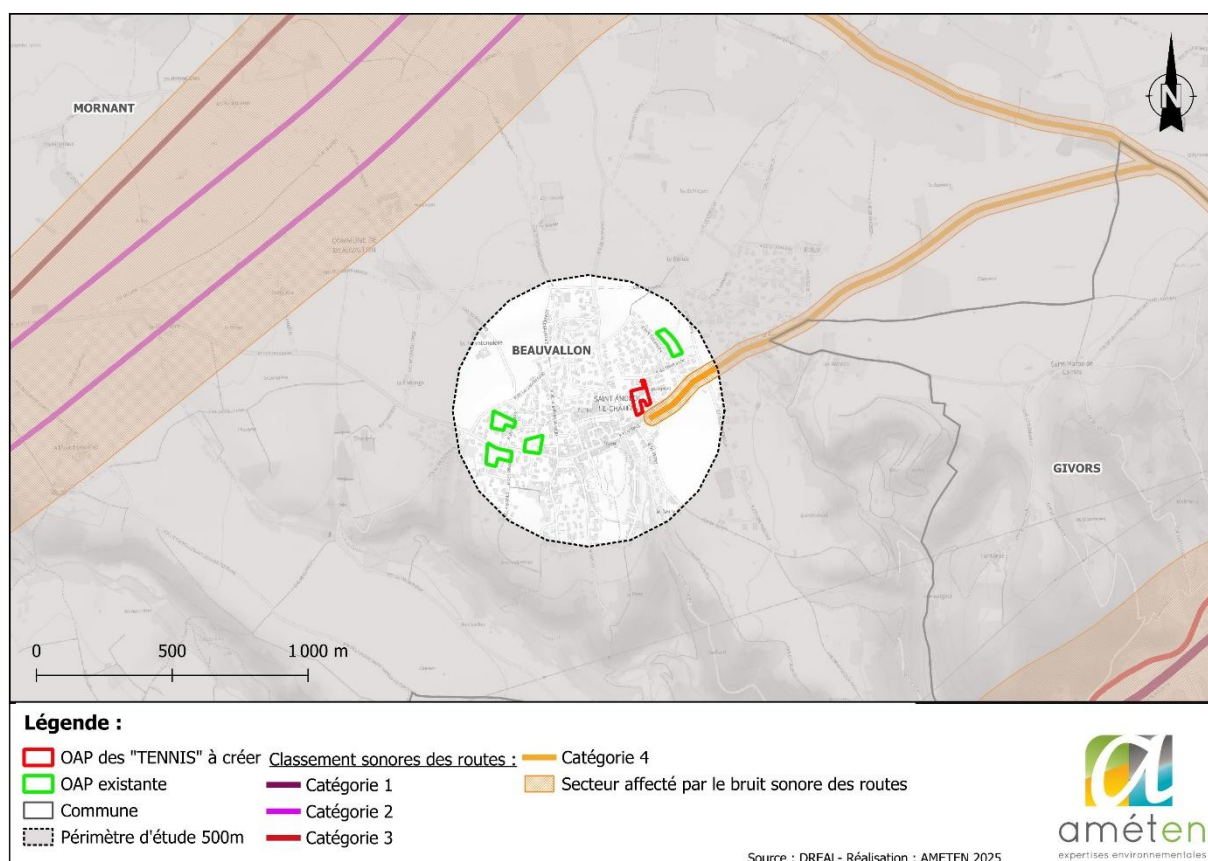


Figure 25 : Classements sonores des infrastructures de transports et secteurs affectés par le bruit

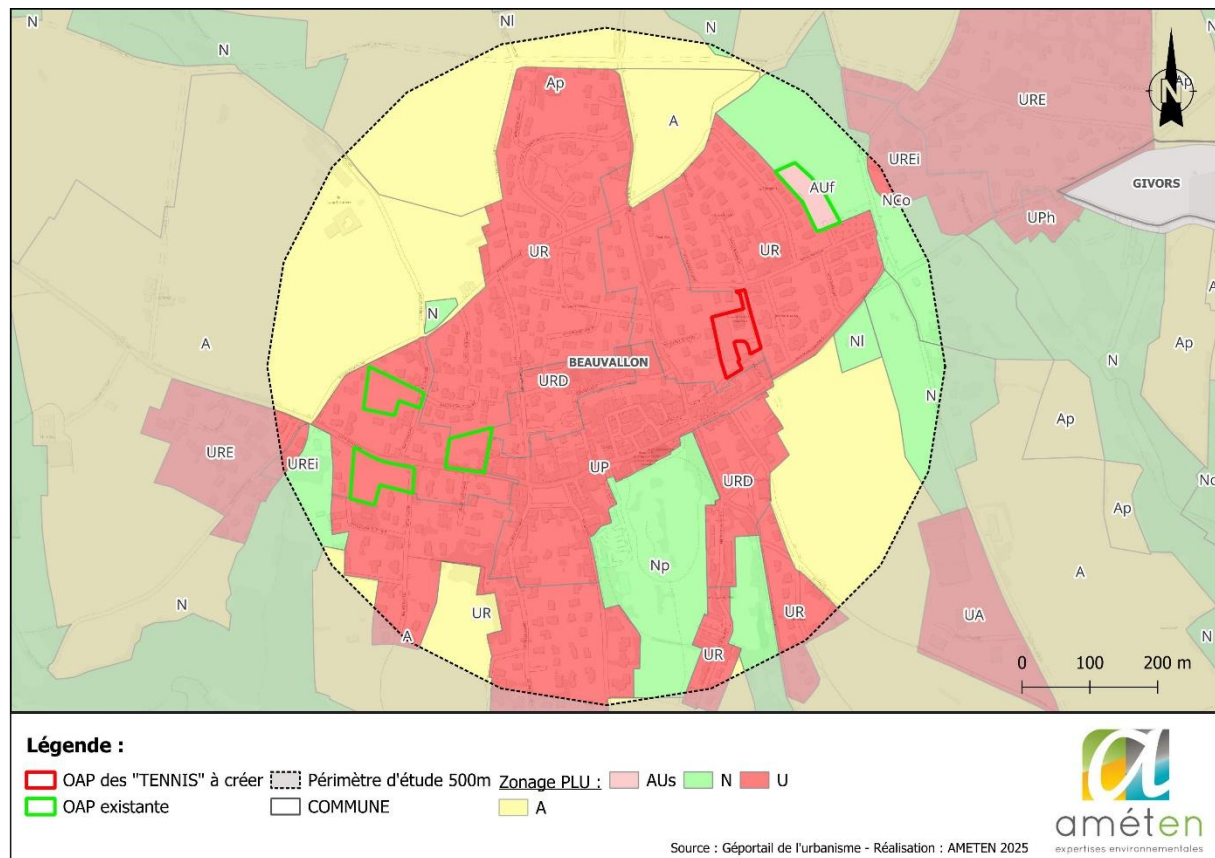
3.3.4 Urbanisme

3.3.4.1 Plan Local d'urbanisme

Le PLU de la commune de Beauvallon a été approuvée 27 février 2014 et dont la dernière procédure a été approuvée le 30 mai 2022.

Selon le PLU de Beauvallon actuellement en vigueur, les différentes zones d'OAP appartiennent à deux zonages du PLU :

- URD : Zone urbaine résidentiel ;
- AUF : Zone à urbaniser fermée.



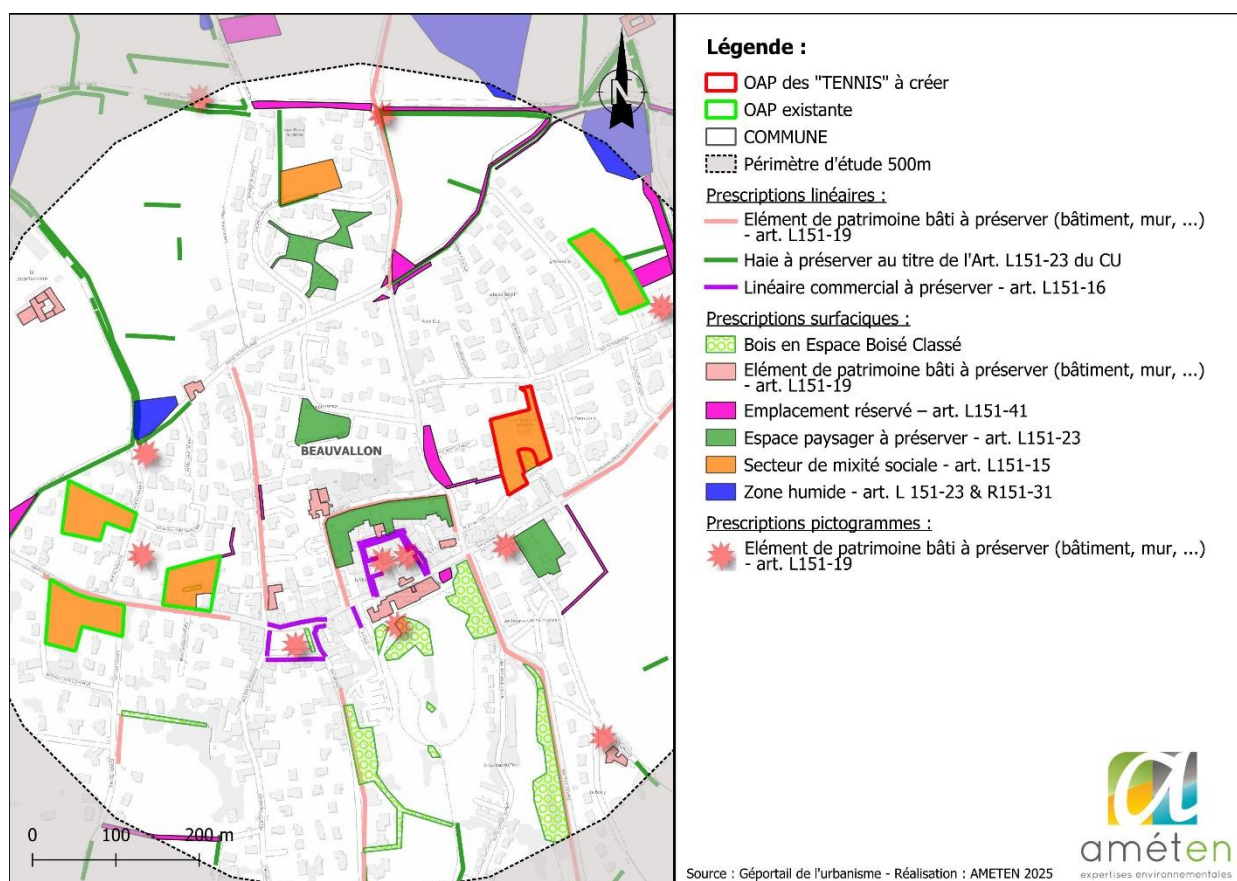


Figure 27 : Prescriptions du PLU Beauvallon

3.3.4.3 Servitudes d'utilité publique

Une servitude d'utilité publique est présente sur les zones d'OAP : PM1 : Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles (PPRNP).

3.3.4.4 SCoT

La commune de Beauvallon appartient au SCoT de l'Ouest Lyonnais, approuvé le 2 février 2011.

Les grandes orientations d'aménagement retenues par les élus de l'Ouest Lyonnais sont :

- Mettre en œuvre un **mode de développement "Ouest Lyonnais"** organisé autour du concept de villages densifiés avec préservation de la structure villageoise et la recherche de formes urbaines plus économes en espace (principe 1 du PADD) ;
- Assurer un **meilleur équilibre des territoires du SCOT** en matière de mobilités et de déplacements en développant, en particulier, les transports en commun (principe 2 du PADD) ;
- Préserver la **"marque identitaire" du territoire** en assurant la pérennité des espaces agricoles ainsi que la gestion et la mise en valeur des espaces naturels (principe 3 du PADD).

3.3.5 Synthèse milieu humain

Une zone comprenant une population sensible est dans la zone d'étude, mais hors zone d'OAP : Ecole maternelle.

Le PLU de Beauvallon classe les zones d'OAP en : URD et AUF.

Les OAP existantes sont concernées par deux parcelles agricoles : Blé tendre d'hiver (l'OAP secteur Trimolin) et Prairie permanente – Herbe prédominante (l'OAP secteur Pinaises).

Six prescriptions sont concernées par les zonages des OAP :

- 5 Secteurs de mixité sociales-art L.151-15 (tous les OAP) ;
- Un espace boisé classé (OAP de Bellevue). Un EBC borde la limite sud de l'OAP des Tennis à créer.

Une servitude d'utilité publique est présente sur les zonages des OAP : PM1 : Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles (PPRNP).

Le secteur d'étude est concerné par un secteur affecté le bruit, via le classement sonore de la RD2 en catégorie 4.

3.4 Paysage et patrimoine

3.4.1 Paysage

Le périmètre d'étude est situé dans l'entité « Plateau du sud-ouest Lyonnais » de la famille « paysages émergents » (Source Atlas et paysage Isère).

Les zones d'OAP correspondent à des parcelles agricoles ainsi que zones urbanisées du centre-bourg de Beauvallon.

3.4.2 Patrimoine

Source des données : Ministère de la Culture

D'après l'Atlas des patrimoines du Ministère de la Culture, aucun patrimoine historique ou archéologique ne se situe dans le périmètre d'étude.

Les périmètres de protection de monuments historiques les plus proches se situent à :

- 1 km à l'ouest : Maison forte La Mouchonnière ;
- 1,4km au sud-est : Canal de Givors – Pont de Givors.

Le site inscrit le plus proche est le « Vieux village de Montagny (partie nord) » situé à 5,8 km au nord-est.

Le site classé le plus proche est celui des « Cours de l'Yzeron, ses deux cascades et ses rives » situé à 15km au nord-ouest.

Le site patrimonial remarquable le plus proche se situe à 7,6km à l'ouest : Riverie.

Le site archéologique le plus proche se situe à 1,7km au nord-ouest : Zone 8 Bellevue.

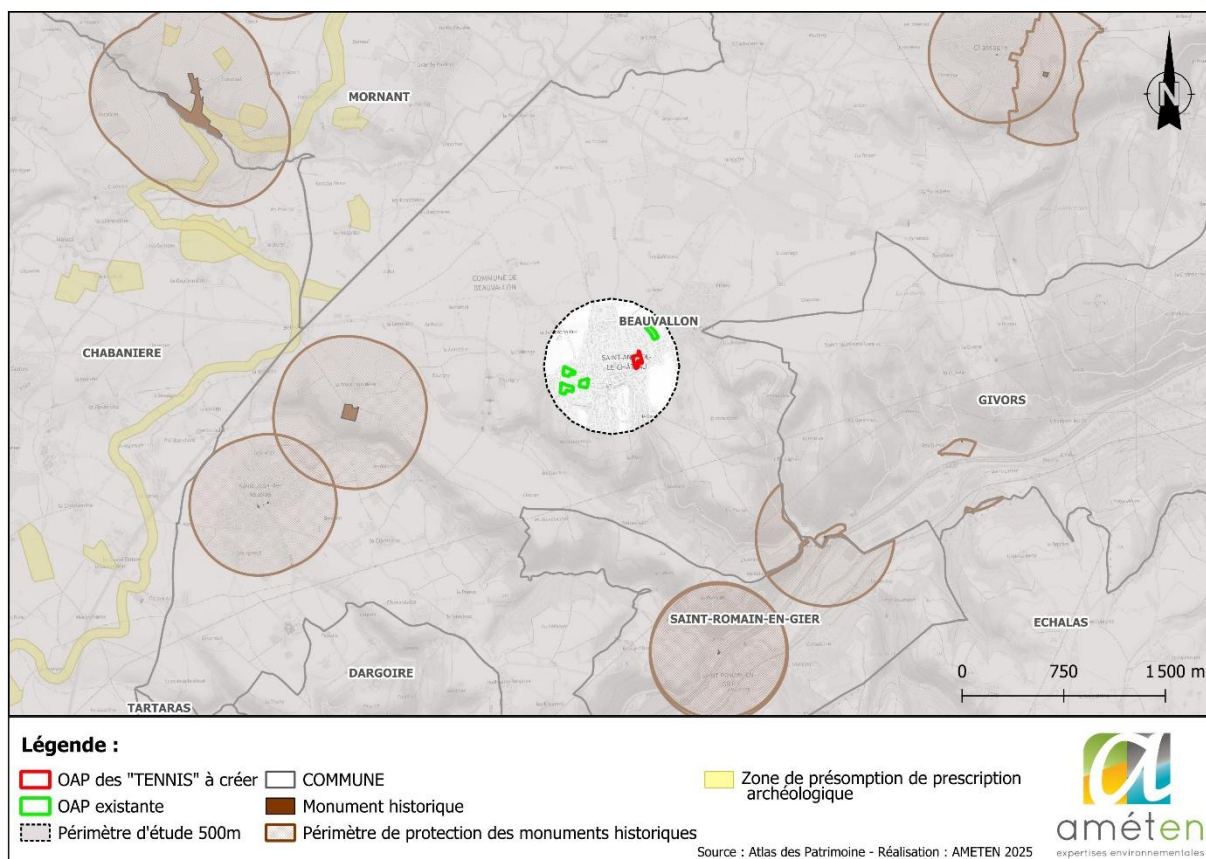


Figure 28 : Patrimoine dans le périmètre d'étude

3.4.3 Synthèse paysage et patrimoine

Le périmètre est situé dans l'entité « Plateau du sud-ouest Lyonnais » de l'atlas des paysages du Rhône. Les zones d'OAP correspondent à des parcelles agricoles ainsi que zones urbanisées du centre-bourg de Beauvallon.

Aucun patrimoine historique ou archéologique ne se situe dans le périmètre d'étude.

4 LES EFFETS DE LA MODIFICATION DU PLU SUR L'ENVIRONNEMENT

Les impacts des différentes opérations liées au projet d'OAP, telles que la phase chantier, ne peuvent être appréhendées précisément pour l'heure, et seront donc précisés lors des études de conception et autres procédures réglementaires. L'analyse des incidences qui suit porte plutôt sur une appréciation globale des enjeux communs entraînés par la modification simplifiée du PLU de Saint-Andéol-le-Château/Beauvallon.

4.1 Milieu physique

4.1.1 Incidences sur la météorologie

La procédure de modification simplifiée du PLU de Saint-Andéol-le-Château/Beauvallon n'entraîne aucune suppression de boisement et donc aucune suppression de puit de carbone. **L'EBC actuellement présent à proximité immédiate de l'OAP des Tennis sera préservé et mis en valeur.**

Aucune incidence n'est donc à prévoir sur le climat.

4.1.2 Incidences sur la topographie

Des terrassements seront nécessaires pour la réalisation de l'OAP des Tennis. En raison de la nature relativement plane des sites et de la nature du projet, les volumes mobilisés seront globalement faibles.

L'incidence à prévoir sur la topographie est négligeable.

4.1.3 Incidences sur la géologie

La procédure de modification simplifiée du PLU de Saint-Andéol-le-Château/Beauvallon n'est pas de nature à présenter des effets sur la géologie locale.

Aucune incidence n'est donc à prévoir sur la géologie.

4.1.4 Incidences sur les eaux superficielles

Aucun cours d'eau n'est présent à proximité des zones d'OAP.

Le projet de création de l'OAP des Tennis n'impactera pas l'écoulement des eaux superficielles. En effet, sa réalisation n'impliquera pas l'augmentation des surfaces imperméabilisées étant donné que ces zones sont déjà urbanisées.

L'eau utilisée sur le site proviendra exclusivement du réseau communal d'alimentation en eau potable et aucun prélèvement ne sera effectué dans le milieu naturel.

4.1.5 Incidences sur eaux souterraines

Concernant les eaux souterraines, aucun impact n'est à prévoir étant donné qu'aucune imperméabilisation supplémentaire ne sera réalisée. Aucune diminution de l'infiltration des eaux dans les sols et de la recharge des nappes sous-jacentes n'est donc à prévoir.

Aucun prélèvement d'eau dans le milieu naturel n'est prévu lors de la phase exploitation.

4.1.6 Incidences sur les risques naturels

La procédure de modification simplifiée du PLU de Saint-Andéol-le-Château/Beauvallon n'est pas de nature à aggraver les risques naturels identifiés sur le secteur.

4.2 Milieu naturel

4.2.1 Incidences sur les zonages réglementaires et patrimoniaux

Aucun zonage n'est situé dans l'emprise des zones d'OAP ou à proximité immédiate.

De plus, la procédure de modification simplifiée du PLU Saint-Andéol-le-Château/Beauvallon n'entraîne pas d'imperméabilisation supplémentaire de zone naturelle, agricole ou forestière.

Aucune incidence sur les zonages réglementaires et patrimoniaux n'est à prévoir.

4.2.2 Incidences sur les continuités écologiques

Aucun réservoir de biodiversité n'est présent dans les zones d'OAP. Cependant un corridor écologique comprend la nouvelle zone d'OAP à créer des Tennis.

La zone d'OAP à créer étant déjà urbanisée, aucune imperméabilisation supplémentaire de milieux naturels n'est à prévoir.

L'impact sur les continuités écologiques est donc nul.

4.2.3 Incidences sur la faune et la flore

La zone d'OAP à créer étant fortement artificialisée et anthropisée (anciens terrains de tennis), peu d'espèces végétales et animales sont présentes.

L'impact sur la faune et flore est faible.

4.3 Milieu humain

4.3.1 Incidences sur les usages du site

Aucune parcelle agricole n'est recensée sur la zone d'OAP à créer. Cette zone d'OAP permettra de créer des logements supplémentaires dans le centre bourg de la commune de Saint-Andéol-le-Château/Beauvallon.

Les OAP ne modifient pas les voiries principales d'accès et sont connectées aux voiries structurantes de la zone déjà existante.

La modification et la création des OAP sera donc bénéfique à l'usage pour les habitants de la commune puisqu'elles apportent des améliorations en termes de biens et de personnes.

4.3.2 Incidences sur les risques technologiques – Activité polluante

Les OAP ne sont pas de nature à présenter un risque de pollution des sols ou technologique.

4.3.3 Incidences sur les nuisances et pollutions

Le site des OAP à créer étant déjà urbanisé, aucune nuisance sonore supplémentaire n'est donc à prévoir. Les seuils de la réglementation en termes d'acoustique de bâtiment seront respectés.

Les émissions lumineuses générées par l'OAP à créer seront les mêmes qu'actuellement puisque qu'un éclairage est déjà présent sur la zone d'OAP à créer. Les contraintes environnementales devront continuer à être respectées en limitant les nuisances nocturnes sur les riverains.

Des poubelles seront disponibles sur les sites afin de récupérer et gérer l'ensemble de ces déchets.

4.3.4 Incidences sur l'urbanisme

La procédure de modification simplifiée du PLU de Saint-Andéol-le-Château/Beauvallon aura pour incidences la modification du règlement graphique et écrit du Saint-Andéol-le-Château/Beauvallon.

Aucune zone naturelle, forestière ou agricole ne sera déclassée.

4.4 Paysage et patrimoine

4.4.1 Incidences sur le paysage

L'OAP à créer s'insère dans un paysage déjà urbanisé.

Les incidences de la procédure de modification simplifiée du PLU de Saint-Andéol-le-Château/Beauvallon sont faibles sur le paysage.

4.4.2 Incidences sur le patrimoine

Aucune incidence n'est à prévoir sur le patrimoine.